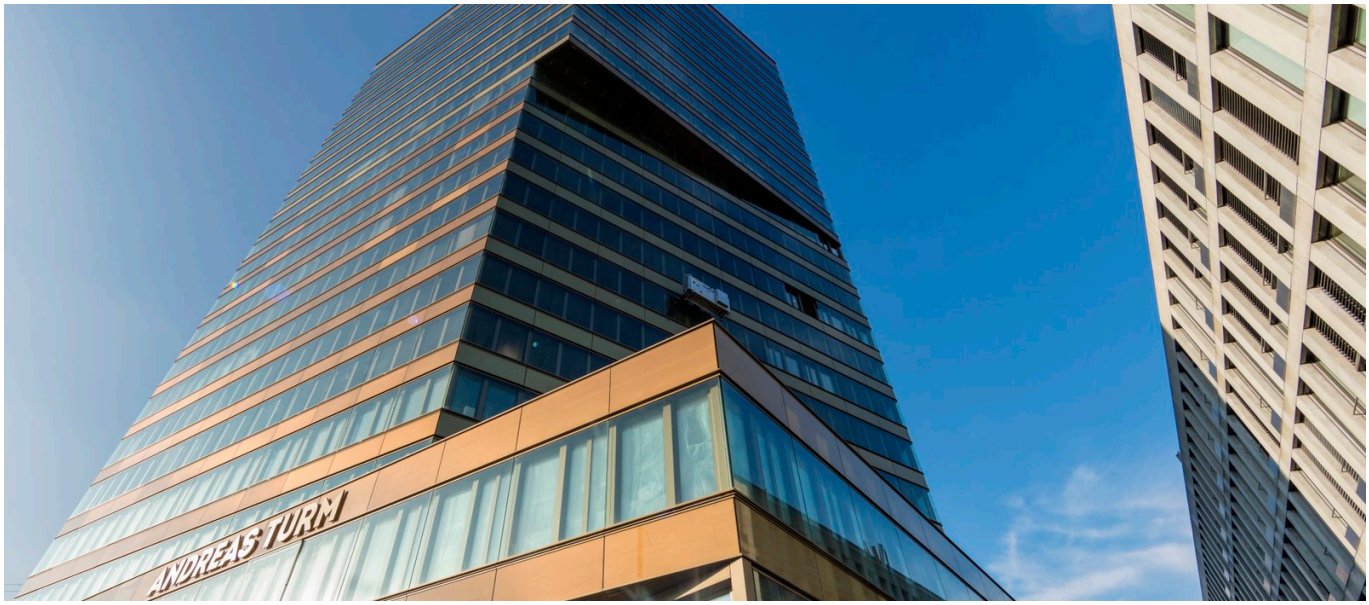
Andreasturm









ZUSAMMENFASSUNG

Die SBB Immobilien, die Immobilienabteilung der Schweizerischen Bundesbahnen, baut den Andreasturm bei Zürich-Oerlikon. Das 80 m hohe Bürogebäude befindet sich auf einem dreieckigen Baugrundstück zwischen zwei Hauptgleisen im Nordosten des Bahnhofs und dem Gebäude Amstein-Walthert.

DAS PROJEKT

Das Hochhaus Andreasturm ist als Bürogebäude mit Personalkantine und Konferenzbereich der Ankermieterin im 1. Obergeschoss sowie publikumswirksamer Retail- oder Gastronomienutzung im Erdgeschoss konzipiert. In den Untergeschossen befinden sich Lagerräume, Veloabstellplätze, Gebäudetechnik und die Parkgarage. Der Andreasturm wird aufgrund des prominenten Standorts und einer Höhe von rund 80 m als wesentliches „Landmark“ am Bahnhof Oerlikon wahrgenommen werden.

SBB Immobilien, die Immobilien-Abteilung der Schweizerischen Bundesbahnen, realisiert am Bahnhof Zürich Oerlikon den Andreasturm. Das 80 m hohe Bürogebäude liegt auf einer dreieckigen Bauparzelle, eingezwängt zwischen den sich verzweigenden Gleisen im Nordosten des Bahnhofs und dem Amstein-Walthert-Gebäude.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Neubau als Totalunternehmerin
- Baugrube in Deckelbauweise: Baugrubenaushub 30‘000 m^3
- Baugrubensicherung: 5500 m^2 Schlitzwand 800 mm / 1000 mm bis 50 m Tiefe
- Fundation: 57 Stk. Schlitzwandelemente bis 45 m Tiefe, 94 Stk. Primärstützen mit Einbaugenauigkeit ± 20 mm, 21 Stk. Bohrpfähle DN 1‘500 mm bis 40 m
- Verankerung mit permanenten Ankern: 200 Stk. Anker bis 42 m Bohrtiefe | L3 – L6

HERAUSFORDERUNGEN

- Enge Platzverhältnisse, direkt neben der dicht befahrenen Bahnstrecke in Richtung Zürich-Flughafen (Bauarbeiten unter laufendem Bahnbetrieb).
- Klassische Deckelbauweise

NACHHALTIGKEIT

- DGNB / SGNI-Label "Platin"

FACTS

Standort	Andreasstrasse , Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	100 Mio. CHF
Baubeginn	April 2016
Fertigstellung	August 2018
Bauherrschaft	Schweizerische Bundesbahnen Amstein + Walthert AG (Mieterausbau)
Auftraggeber	SBB Immobilien AG
Architekt	Gigon / Guyer
Projektverfasser	Walt + Galmarini AG
Bauleitung	Walt + Galmarini AG
Bauleitung	Walt + Galmarini AG

LEISTUNGEN

- Neubau
- Spezialtiefbau
- Immobilien