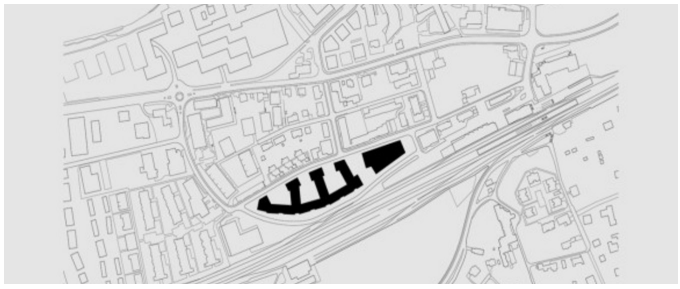
Arealüberbauung Furnierwerk







ZUSAMMENFASSUNG

Referenzobjekt Implenia Schweiz AG Rheinfelden AG Arealüberbauung Furnierwerk Das Projekt Neubau Arealüberbauung mit 155 hochwertigen Mietwohnungen und ca. 3‘000 m2 Gewerbeflächen.

DAS PROJEKT

Vorgesehen sind zwei Baukörper. Im einen sind vor allem Wohnungen sowie einzelne Dienstleistungen wie zum Beispiel Spitex und Kinderkrippe vorgesehen. Das zweite Gebäude umfasst Büros und lediglich im Attikageschoss Wohnungen. Zum Projekt gehört eine Tiefgarage mit 204 Parkplätzen.

HERAUSFORDERUNGEN

- Bau nahe an Bahngleisen
- Komplexe Baugrube mit Grundwasserhaltung
- Fassadenbekleidung mit vorgehängtem Sichtmauerwerk aus Klinkersteinen
- Hohe Anforderung beim Schallschutz

NACHHALTIGKEIT

- Minergie-P Zertifizierung für die gesamte Überbauung inkl. Photovoltaikanlage auf dem Gewerbegebäude
- Energielieferung mittels Fernwärme

FACTS

Standort	Rheinfelden AG , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	14.5 Mio. CHF
Baubeginn	Dezember 2018
Fertigstellung	März 2020
Auftraggeber	FR Immobilien AG

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE-P®

Minergie-P

LEISTUNGEN

Baumeisterarbeiten