# Augsterheglistrasse 27 und 29



## ZUSAMMENFASSUNG

Sanierung und Erneuerung einer Anlage bestehend aus 56 Wohneinheiten mit Baujahr 1970 und einer Einstellhalle mit Baujahr 1970.

## DAS PROJEKT

Das 1970 in Massivbauweise errichtete Wohngebäude verfügt über ein Untergeschoss, 12 Vollgeschosse und eine unterirdische Autoeinstellhalle. Die einfach gestaltete Umgebung besteht aus Grünflächen, kleineren Baum- und Strauchgruppen sowie einer kleinen einfachen Sitzgruppe aus Betonelementen und befindet sich hauptsächlich über der Einstellhalle. Insgesamt präsentiert sich die gesamte Liegenschaft derzeit in einem wenig attraktiven Zustand.

In der Vergangenheit wurden nur vereinzelt Erneuerungen von gewissen Bauteilen durchgeführt. Aufgrund der mangelhaften Bausubstanz und unter Berücksichtigung der Gebietsentwicklung Salina Raurica, hat man sich für eine Gesamtsanierung der Liegenschaft im bewohnten Zustand entschieden.

Die alten Küchen und Bäder werden ersetzt, die Fenster und die Fassade energetisch aufgewertet, die Erschliessungszonen freundlicher gestaltet. In diesem Zusammenhang werden auch sämtliche vorhandenen Schadstoffe in den Materialen entfernt.

## HERAUSFORDERUNGEN

- Traktierung der einzelnen Arbeitsabläufe (Lean Management) im Zusammenhang mit dem An- und Abtransport der Materialien über die Fassadenlifte
- Der Totalersatz von Küchen, Bäder, Sep. WC und Steigleitungen erfolgt im bewohnten Zustand. Dasselbe gilt für

den Liftersatz.

## NACHHALTIGKEIT

Mit einem gezielten Eingriff in die bestehende Baustruktur wird einerseits die Energie-Effizienz verbessert, anderseits die Wohnqualität den heutigen Bedürfnissen angepasst. Dafür ist die Gebäudehülle mit dem Zielwert GEAK C in Minergie ECO zu erstellen.

## WEITERE INFORMATIONEN

Referenz Augsterheglistrasse von **Implenia Consulting als PDF**.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Augsterheglistrasse 27/29, Pratteln , Schweiz |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 7.5 Mio. CHF |
| **Baubeginn** | Mai 2017 |
| **Fertigstellung** | Dezember 2017 |
| **Bauherrschaft** | Swiss Finance & Property Funds AG |
| **Gesamtleitung** | Implenia Schweiz AG, Modernisation & Development |
| **Architekt** | SBS AG |
| **General-Planung** | ✓ |
| **Wohnfläche** | 6390 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 13 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Wohnungen** | 56 |
| **Anzahl Parkplätze** | 100 |

## LEISTUNGEN

Immobilien

Modernisierung

https://implenia.com/de-at/referenzen/detail/ref/augsterheglistrasse-27-und-29/

Creation: 19.11.2026 17:47