Dienstleistungsgebäude Preola







ZUSAMMENFASSUNG

In Zürich Altstetten entsteht mit «West-Log» eine Immobilie für Stadtlogistik.

DAS PROJEKT

Die Gesamtnutzfläche der Liegenschaft beträgt rund 18’000 m^2. Das «West-Log» liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Zürich-Altstetten, der Tramlinie und der Autobahn A1. Im ersten Geschoss und unmittelbar darüber entstehen zwei überhohe Etagen, wo verschiedene automatisierte Lagereinrichtungen sowie Verkaufs- und Showrooms realisiert werden. Die oberen Stockwerke sind für Büronutzungen bestimmt. In der unterirdischen Garage sind 102 Einstellplätze vorgesehen. Ebenerdig entstehen vier LKW-Docks, zwölf Lieferwagen-Beladestellen und 24 Besucherparkplätze.

HERAUSFORDERUNGEN

Grundwasserabsenkung, Lehrgerüste für 8-11m hohe Decken, Treppenkern in Schalungstyp 2+, Auskragende Decken auf 8m, Hohe Genauigkeit für automatisiertes Logistiksystem, Wandschalung bis 7.50m, Eingeschränkte Platzverhältnisse, Versetzten von 512 Stützen, Einlegen der Spannkabel in der Decke.

FACTS

Standort	Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	11.9 Mio. CHF
Baubeginn	Oktober 2018
Fertigstellung	Oktober 2019
Auftraggeber	Implenia Immobilien AG

LEISTUNGEN

Datacenter

Baumeisterarbeiten