Vogelsang



ZUSAMMENFASSUNG

In Wetzikon-Kempten, eingebettet zwischen Wald und Kulturland, liegt die Siedlung «Vogelsang». Die bestehenden Gebäude werden in mehreren Bauetappen modernisiert und teilweise neu erstellt. Insgesamt stehen 146 sanierte Mietwohnungen zur Auswahl.

DAS PROJEKT

Wetzikon ist eine kleine Stadt mit grossem Angebot und ländlichem Charme. Sie grenzt ans Ufer des Pfäffikersees und bietet einen herrlichen Ausblick auf die Alpen.

Das Wohnbauprojekt „Vogelsang Wetzikon“ unterteilt sich in die Baufelder A, B, D sowie Baufelder C und E.

www.vogelsang-wetzikon.ch

Vogelsang A, B, D (Umbau)

- Die Sanierung der Gebäude inklusive der Aufstockung betrifft den Bereich Implenia Schweiz AG
- Bereich A: 32 Wohnungen (ohne Aufstockung) Buildings – Planung/Engineering Prime
- Bereich B/D: 114 Wohnungen (78 Wohnungen und 36 Wohnungen Aufstockung) CH-8305 Dietlikon

Aufgrund des Endes des Betriebszyklus der HLSE-Anlagen steht eine Komplettsanierung an.

Vogelsang C, E (Ersatzneubauten) Totalunternehmer

- Im Bereich C und E werden die bestehenden Gebäude abgerissen und dort wird seitens Modernisation & Development
- Implenia Schweiz AG einen Neubau aus 3 Wohnblöcken entwickelt. Angestrebt sind Binzmühlestrasse 11
- 50 Wohneinheiten im Stockwerkseigentum mit einem Wohnungsmix, der CH-8050 Zürich
- Schwerpunkt auf 3.5 Zimmer Wohnungen

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Fachplanung HLKSE sämtlicher Planungsphasen nach SIA 108 inkl. räumliche Fachkoordination
- Fachplanung MSR
- Fachbauleitung der Gewerke HLKSE

HERAUSFORDERUNGEN

- Zur Realisierung des Arealbonus von 15% wird die bestehende Heizungsanlage inkl. räumliche Fachkoordination
- 100% durch eine regenerative Wärmeerzeugung ersetzt.
- Für die Gebäude wird der Minergie Standard P angestrebt
- Die Wärmeerzeugung wird mittels Erdsonden-Wärmepumpen realisiert

NACHHALTIGKEIT

- Das Gebäude wird nach Minergie-Standard bzw. nach Anforderungen von greenproperty erstellt. Bereich HLKK und MSRL

FACTS

Standort	Mönchbergstrasse 1, Wetzikon , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	8.2 Mio. CHF
Baubeginn	April 2016
Fertigstellung	September 2019
Bauherrschaft	Credit Suisse AG
Architekt	Dachtler Partner AG Architekten Chebbi Thomet Bucher
Anzahl Wohnungen	196
Bauleitung (Gebäudetechnik)	Implenia Schweiz AG

LEISTUNGEN

Immobilien

Gebäudetechnikplanung

https://implenia.com/de-at/referenzen/detail/ref/vogelsang/

Creation: 19.11.2026 12:45