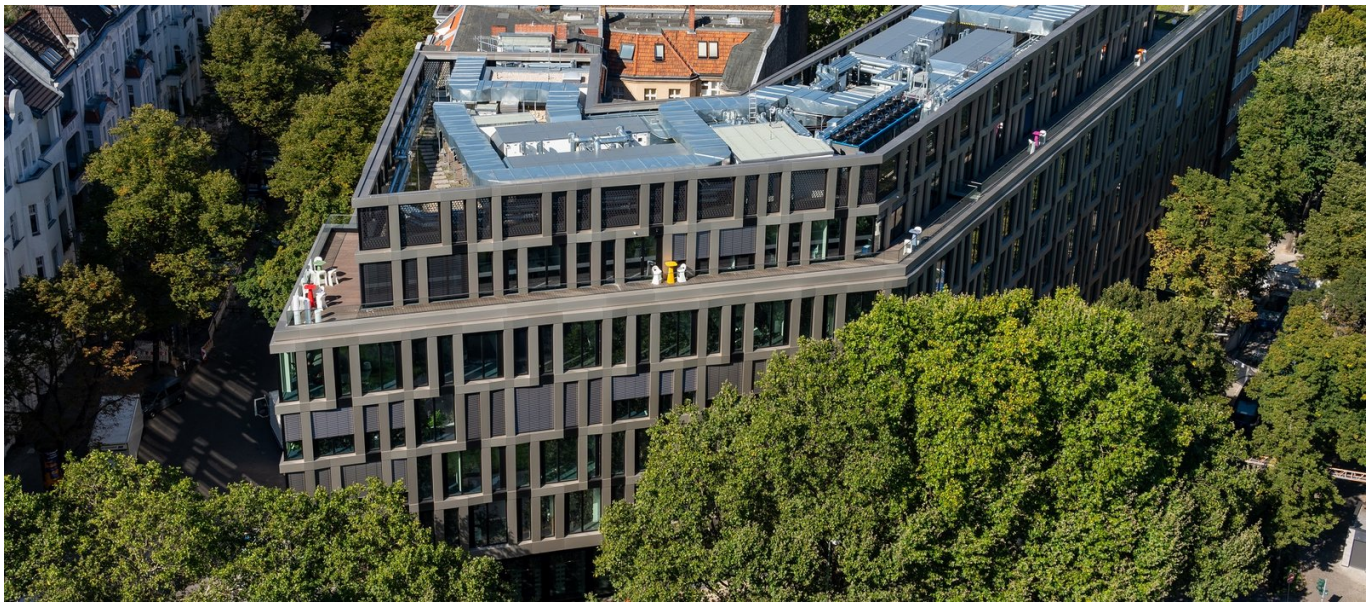
Referenz

# Acht und Eins - Büro- und Geschäftshaus im DGNB Gold-Standard









## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in Berlin ein Büro- und Geschäftshaus im DGNB-Gold-Standard.

## DAS PROJEKT

Implenia hat für die Investa Real Estate den Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in Berlin-Wilmersdorf in einer Arge errichtet. Die schlüsselfertige Realisierung inklusive Tiefgarage und Außenanlagen wurde durch die Hochbau-Niederlassung Leipzig umgesetzt.

An der Meierottostraße 8 / Pariser Straße 1 entstand das Büro- und Geschäftshaus ACHTUNDEINS mit rund 10.000 $m^2$ Mietfläche. Das Gebäude mit sechs Vollgeschossen zzgl. Staffelgeschoss am U-Bahnhof Spichernstraße - direkt gegenüber der Investitionsbank an der Bundesallee - ist nach Plänen des renommierten Architekturbüros Eike Becker_Architekten realisiert.

**Projekt Details**

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Die feingliederige Fassade aus Faserbeton und Aluminiumprofilen ist von textilen Webmustern inspiriert, die durch großzügige Glasfronten ergänzt werden.

## HERAUSFORDERUNGEN

Das Gebäude wird höchste Ansprüche an Flexibilität und Nachhaltigkeit erfüllen. Angestrebt ist eine Zertifizierung nach dem DGNB Gold-Standard.

## WEITERE INFORMATIONEN

Fotos © richardmueller.studio

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Meierottostraße 8, Berlin , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 20,5 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | November 2020 |
| **Fertigstellung** | August 2023 |
| **Bauherrschaft** | Investa Real Estate, Berlin |
| **Auftraggeber** | Omega Projektentwicklungsges. mbH, München |
| **Architekt** | Eike Becker-Architekten, Berlin |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 10170 $m^2$ |
| **Gewerbefläche** | 7000 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 7 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Parkplätze** | 24 |

## NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/8und1/

Creation: 19.11.2026 16:42