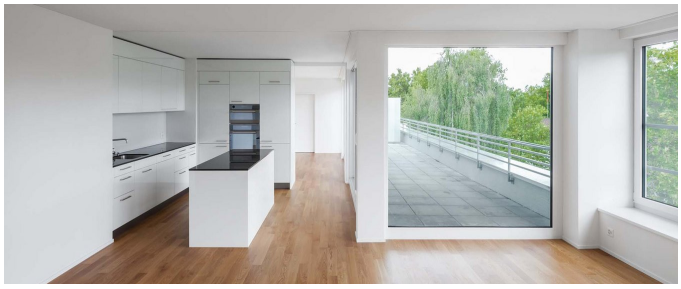
Allenmoosstrasse 116-120







ZUSAMMENFASSUNG

Gesamtsanierung und Aufstockung von acht Mehrfamilienhäusern

DAS PROJEKT

Das Grundstück Allenmoosstrasse in Zürich Oerlikon liegt zentrumsnah, am Übergang zwischen städtischen Bebauungsstrukturen und gartenstädtischen Siedlungen.

Neben der Gesamterneuerung der Wohneinheiten und der Aufstockung wurde die Tiefgarage mit 48 Einstellplätzen saniert. Nach dem Rückbau bis auf die Tragstruktur und diversen Grundrissanpassungen erfolgte eine Erweiterung der Treppenhäuser mit neuen Aufzugsanlagen. Weiterhin wurden die bestehenden Balkonnischen vergrössert.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführung Generalunternehmerin

- Gesamterneuerung und Aufstockung von acht Mehrfamilienhäusern mit 88 Wohnungen und 48 Tiefgaragenplätzen nach hohen Ausbaustandard-Vorgaben

Holzbau

- Dachaufstockung, Balkonerweiterung und Innenausbau Decke in Brettstapel Wände in Brettsperrholz

Bausumme

- Total: CHF 21 Mio.
- Holzbau: CHF 1.5 Mio.

HERAUSFORDERUNGEN

- Sanierungskonzept in Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft erarbeiten
- Mittels Messkonzepte und integraler Planung aller Akteure mussten technische Abklärungen hinsichtlich der Massdifferenzen im Bestand getroffen werden
- Instandsetzungsarbeiten der Erschliessungsleitungen
- Kurze Bauzeit / Taktplanung
- Anspruchsvolle Baulogistik / enge Platzverhältnisse
- Musterwohnung / Vermietungstand vor Bauende: 100%

NACHHALTIGKEIT

Die Aufstockung erfolgte als konstruktiver Holzelementbau mit Rahmenkonstruktion.

WEITERE INFORMATIONEN

Referenz Allenmoosstrasse 116-120 **von Implenia Holzbau als PDF**.

FACTS

Standort	Allenmoosstr. 116-120, Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	21 Mio. CHF
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Juni 2017
Bauherrschaft	Zurich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG
Auftraggeber	Zürich IMRE AG
Architekt	MOKA Architekten AG
Planung	Dr. J. Grob & Partner AG
Anzahl Wohnungen	88
Anzahl Parkplätze	48

LEISTUNGEN

Modernisierung

General-/Totalunternehmung

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/allenmoosstrasse-116-120/

Creation: 20.11.2026 19:03