Bergedorfer Tor









ZUSAMMENFASSUNG

In Hamburg-Bergedorf errichtet Implenia den erweiterten Rohbau eines Quartierszentrums mit vielfältiger Nutzung.

DAS PROJEKT

Für Projektgesellschaft Bergedorfer Tor, Hamburg baut die Hochbau-Niederlassung Hamburg in Hamburg-Bergedorf den erweiterten Rohbau eines Quartierszentrums. Auf dem Gelände der ehemaligen Post entsteht ein wichtiger Baustein für die urbane Zukunft des Hamburger Stadtteils.

Das Ensemble aus fünf Gebäuden bietet einen attraktiven Nutzungsmix: moderne Büroflächen, 95 neue Wohnungen für alle Generationen, ein Medizinisches Zentrum mit einer der modernsten Praxen Deutschlands für Strahlentherapie sowie betreutes Wohnen in zentraler Lage. Im Erdgeschoss sind Gastronomie und attraktive Einzelhandelsflächen vorgesehen.

Der zentrale neungeschossige Büroturm ist aufgrund seiner exponierten Lage ein neues Wahrzeichen von Hamburgs südöstlichstem Bezirk. Die markante Vollklinkerfassade und die zeitlos klassische Architektursprache verleihen dem Gebäude zusätzlich Sichtbarkeit und Solidität.

NACHHALTIGKEIT

Ein nachhaltiger Mix aus Eisspeicher, Solarkollektoren und Blockheizkraftwerk versorgt das Quartier zentral mit Wärme und Strom.

FACTS

Standort	Bergedorfer Tor-Str. 1, Hamburg , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	22,34 Mio. EUR
Baubeginn	November 2020
Fertigstellung	Juli 2022
Auftraggeber	Projektgesellschaft Bergedorfer Tor, Hamburg
Grundstücksfläche	22000 m^2
Gewerbefläche	38600 m^2
Anzahl Obergeschosse	9
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	95

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau