# Christian-Weiss-Siedlung









## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia ersetzt eine Wohnsiedlung aus den 1930er Jahren durch eine zeitgemäße Wohnanlage für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

## DAS PROJEKT

In Ludwigshafen hat die Hochbau-Niederlassung Karlsruhe im Auftrag der lnwoca und der GAG Ludwigshafen anstelle einer Wohnsiedlung aus den 1930er Jahren eine neue Wohnanlage mit insgesamt 168 Wohnungen und Tiefgarage schlüsselfertig errichtet. lnwoca ist eine Tochtergesellschaft der Familienheim Karlsruhe eG, welche Stammkunde der Niederlassung Karlsruhe ist und seit 2012 bereits sieben Projekte an die Hochbau-Niederlassung beauftragt hat.

Insgesamt fünf Bauteile umfasst das Projekt in der südlichen Innenstadt von Ludwigshafen. Neben der Tiefgarage mit 177 Plätzen werden in vier Bauteilen 78 Eigentums- und 90 Mietwohnungen gebaut. Geplant wurde ab Leistungsphase 5. Die Planer aus der Vorplanung wurden größtenteils weiter mit eingebunden.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

- Die Bebauung umfasst oberirdisch jeweils fünf Geschosse, die darunter liegende Tiefgarage ist eingeschossig. Unter dem Titel "Generationenübergreifendes Wohnen" nimmt der Entwurf des Büros AGP/Architrav von Eberhard Fichter aus Karlsruhe architektonische Bezüge zum historischen Vorbild auf und setzt diese in zeitgemäße Wohnungsgrundrisse um. Neben einer Seniorenwohngemeinschaft wurden 28 Wohnungen barrierefrei errichtet.
- Das Büro Sander-Hofrichter Architekten aus Ludwigshafen setzte an der Saarlandstraße insgesamt 41 Wohneinheiten für "Junges Wohnen" als Eigentum um. Entlang der Sebastian-Bach-Straße und im Innenhof hat das Architektur-Atelier Lerch aus Heidelberg die Planung für 37 Wohnungen unter den Titel "Familienwohnen" gestellt und nahm Formen der Vorgängerbebauung von Markus Sternlieb auf.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Kurfürstenplatz , Ludwigshafen , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 15,5 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Juli 2016 |
| **Fertigstellung** | Juli 2018 |
| **Bauherrschaft** | GAG Ludwigshafen, inwoca GmbH |
| **Architekt** | AGP Architekten, KA; Sander Hofrichter Architekten, LU; Seepe&Hund, LU |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 88060 $m^2$ |
| **Wohnfläche** | 20 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 5 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Wohnungen** | 168 |
| **Anzahl Parkplätze** | 177 |

## LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau