Destination Jelmoli









ZUSAMMENFASSUNG

Das traditionsreiche Gebäude in der Zürcher Innenstadt wird ab Anfang 2025 während zwei Jahren umgebaut. Danach werden in den unteren Geschossen neu gestaltete, hochwertige Retailflächen mit rund 13 000 m² zur Verfügung stehen, darüber Büro- und Dienstleistungsflächen mit rund 20 000 m².

DAS PROJEKT

Das denkmalgeschützte Traditionshaus Jelmoli erwacht als «Destination Jelmoli» zu neuem Leben. Die Umgestaltung bringt Vielfalt in Form von Verkaufsflächen, Restaurants, Büros und Freizeiteinrichtungen. Diese Transformation macht das Gebäude belebter für die Stadt, bewahrt die historische Bedeutung und setzt dabei auf Nachhaltigkeit.

Implenia übernimmt die Planung sowie die schlüsselfertige, betriebsbereite Erstellung des Bauwerkes „Destination Jelmoli“ an der Seidengasse 1, Sihlstrasse 4 und 6 sowie Uraniastrasse 25.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Kernsanierung als Totalunternehmer

HERAUSFORDERUNGEN

- Erhöhte Auflagen Denkmalschutz
- Fitnesscenter „Holmes Place“ verbleibt während Umbau aktiv im Projekt
- Eingeschränkte Baulogistik in innerstädtischer Lage
- Simultaner Ausbau GAB / MAB
- Fragmentiertes Bauen im Bestand

NACHHALTIGKEIT

- Materialauswahl
- Ausführungsvorgaben
- Dokumentation & Entsorgung gemäss den Anforderungen des Nachhaltigkeitssiegel DGNB/SGNI Gold

WEITERE INFORMATIONEN

Website

FACTS

Standort	Seidengasse 1, Sihlstrasse 4 & 6, Uraniastrasse 25 , Zürich , Schweiz
Status	im Bau
Baubeginn	September 2025
Fertigstellung	August 2028
Bauherrschaft	Swiss Prime Site Immobilien AG
Auftraggeber	Jelmoli AG
Architekt	Ilmer Thies Architekten AG

NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

LEISTUNGEN

Modernisierung

Baulogistik

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/destination-jelmoli/

Creation: 17.11.2026 10:28