Eastgate





ZUSAMMENFASSUNG

Schlüsselfertig und nachhaltig errichtete Büroimmobilie im Frankfurter Ostend.

DAS PROJEKT

In direkter Nähe zum Standort der Europäischen Zentralbank im Frankfurter Ostend errichtete die Hochbau-Niederlassung Frankfurt schlüsselfertig eine Büroimmobilie. Die markante Immobilie mit elliptischem Gebäudekopf und einer Nutzfläche von rund 5.800 Quadratmetern weist ein effizientes Verhältnis von Fassadenabwicklung zu Nutzfläche auf. Durch den frühen Dialog mit dem Projektentwickler konnte der Hochbau seine Kompetenz rund um die Immobilie bereits in den Planungsphasen 1-4 einbringen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführungsplanung und schlüsselfertige Erstellung eines Bürohochhauses.

HERAUSFORDERUNGEN

Unsere Spezialisten berieten den Bauherrn bei der DGNB-Zertifizierung und stellten ein Pflichtenheft als Leitfaden für die umzusetzenden Aspekte auf. Danach begleiteten sie die Planungs- und Bauprozesse für die angestrebte DGNB-Zertifizierung und erstellten wesentliche Nachweise, wie die Ökobilanzierung und die Lebenszykluskostenberechnung.

NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude hat das DGNB-Zertifikat in Silber erhalten - mit einem Gesamterfüllungsgrad von 76,3 Prozent.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: (c) Henning Kreft

FACTS

Standort	Hanauer Landstraße 115, Frankfurt , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	11,8 Mio. EUR
Baubeginn	März 2011
Fertigstellung	September 2012
Auftraggeber	Lang & Cie. Zweite Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Architekt	Gatermann + Schossig Bauplanungsgesellschaft mbH & Co. KG
Gewerbefläche	9350 m^2
Anzahl Obergeschosse	8
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Parkplätze	61

NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau