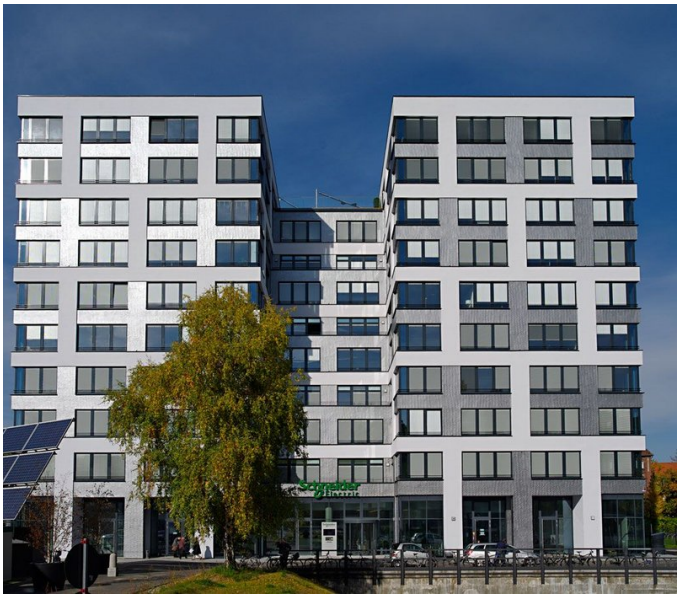
# EUREF Campus Berlin





## ZUSAMMENFASSUNG

Der EUREF-Campus 12-13 am Schöneberger Gasometer ist Berlins erstes LEED-Platin-zertifiziertes Hochbau-Projekt.

## DAS PROJEKT

Im September 2011 beauftragte die Denkmalplus Beteiligungsgesellschaft die Niederlassung Leipzig mit der Planung ab Leistungsphase 5 HOAI und der schlüsselfertigen Errichtung des EUREF-Campus 12-13. Die Immobilie ist Teil eines Stadtquartiers auf dem Gelände des Schöneberger Gasometers. Das 2014 zertifizierte Green Building steht exemplarisch für die hohe Büroqualität auf dem EUREF-Campus.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Büroimmobilie wurde mit energiesparenden Dämmstoffen, dreifach verglasten Fenstern mit integriertem Sonnenschutz und intelligenten Fassaden ausgestattet. Die Bürobeleuchtung wird nach Anwesenheit und Tageslicht automatisch geregelt. Bei der Auswahl der Materialien wurde auf eine möglichst große Gesundheits- und Umweltverträglichkeit geachtet. Hochbau Engineering beriet die Niederlassung Leipzig bei der Umsetzung des hohen Standards. Gebäudetechnik, Kosteneffizienz, Umweltfreundlichkeit und Ressourceneffizienz in den Bereichen Energie, Wasser und Material kommt im gesamten Gebäudekomplex zum Tragen.

## NACHHALTIGKEIT

Das intelligente Gebäude- und Energiemanagementsystem steuert die Energie- und Wärmeversorgung des vollständig vermieteten Neubaus und gewährleistet eine optimale Energienutzung bei minimalem Verbrauch. Damit ist die Immobilie das Flaggschiff des zukunftsweisenden und weitestgehend CO2-neutralen Stadtquartiers.

Der EUREF-Campus 12-13 am Schöneberger Gasometer ist Berlins erstes LEED-Platin-zertifiziertes Projekt.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Euref-Campus 12-13, Berlin , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 18,6 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Oktober 2011 |
| **Fertigstellung** | Dezember 2012 |
| **Bauherrschaft** | DENKMALplus Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Erste Berlin KG |
| **Architekt** | Schneider & Partner Architektur und Ingenieur GmbH |
| **Planung** | Implenia Hochbau Engineering |

## NACHHALTIGKEIT

LEED Platinum Certified

## LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Hochbau