Flößerhof - Wohnen am Wasser









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut erneut im Zollhafen: Die Auftraggeber haben nach dem Kaufmannshof auch den Flößerhof beauftragt.

DAS PROJEKT

Implenia baut erneut an der größten Quartiersentwicklung in Mainz mit. Im Zollhafen, direkt neben dem Projekt Kaufmannshof errichtet Implenia Hochbau einen weiteren Gebäudekomplex. Vom kompakten Studio-Apartment an der Gracht bis zum modernen Hafenhaus mit Blick auf den Rhein finden Singles, Paare und Familien ihr Zuhause.

Aufgrund der fairen, partnerschaftlichen und vertrauensvollen Zusammenarbeit des Projektteams mit dem Auftraggeber bei der Verwirklichung des Projekts Kaufmannshof hat dieser das Team von Implenia Hochbau Frankfurt mit dem Folgeprojekt Flößerhof beauftragt.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen, teilweise barrierefrei, teilweise rollstuhlgerecht, mit Terrasse, Loggia oder Balkon – je nach Grundrissvariante stehen auch mehrere Außenflächen zur Verfügung. Das Besondere: Das um einen

grünen Innenhof gebaute Projekt wird rundum von Grachten umgeben sein. Diese sind künstlich angelegt und bieten Wasserlage für alle.

Der Flößerhof besteht aus sechs miteinander verbundenen Häusern in U-förmiger Blockrandbebauung sowie drei Hafenhäusern, die sich um einen attraktiv gestalteten Innenhof gruppieren. Extensiv begrünt, bildet er das Herz des Flößerhofs. Hier finden sich Privatterrassen, Spiel- und Begegnungsbereiche sowie die Zugänge zu allen Wohneinheiten. Zu einer Seite das Hafenbecken mit öffentlicher, autofreier Promenade.

Der Neubau wird von einer Projektgesellschaft der CA Immo Deutschland GmbH und der UBM Development Deutschland GmbH umgesetzt. Beide Unternehmen haben bereits mehrere Vorhaben im Zollhafen Mainz entwickelt und gebaut. Im angrenzenden Kaufmannshof realisiert Implenia hochwertige Mietwohnungen, Büroflächen und den ersten Abschnitt der Grachtenlandschaft.

zur **Projektwebsite**

NACHHALTIGKEIT

Nachhaltigkeitsstandards: Energieeffiziente Fassaden, Vorrüstung für E-Mobilität, begrünte Dächer und Retentionsflächen für Regenwasser im Innenhof

WEITERE INFORMATIONEN

Visualisierungen (c) UBM Development Deutschland

FACTS

Standort	Flößerhof 1-21, Mainz , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	23 Mio. EUR
Baubeginn	Oktober 2021
Fertigstellung	September 2023
Auftraggeber	CA MG Zollhafen HI IV V GmbH & Co., Grünwald
Architekt	blauraum Architekten, Hamburg
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	90

