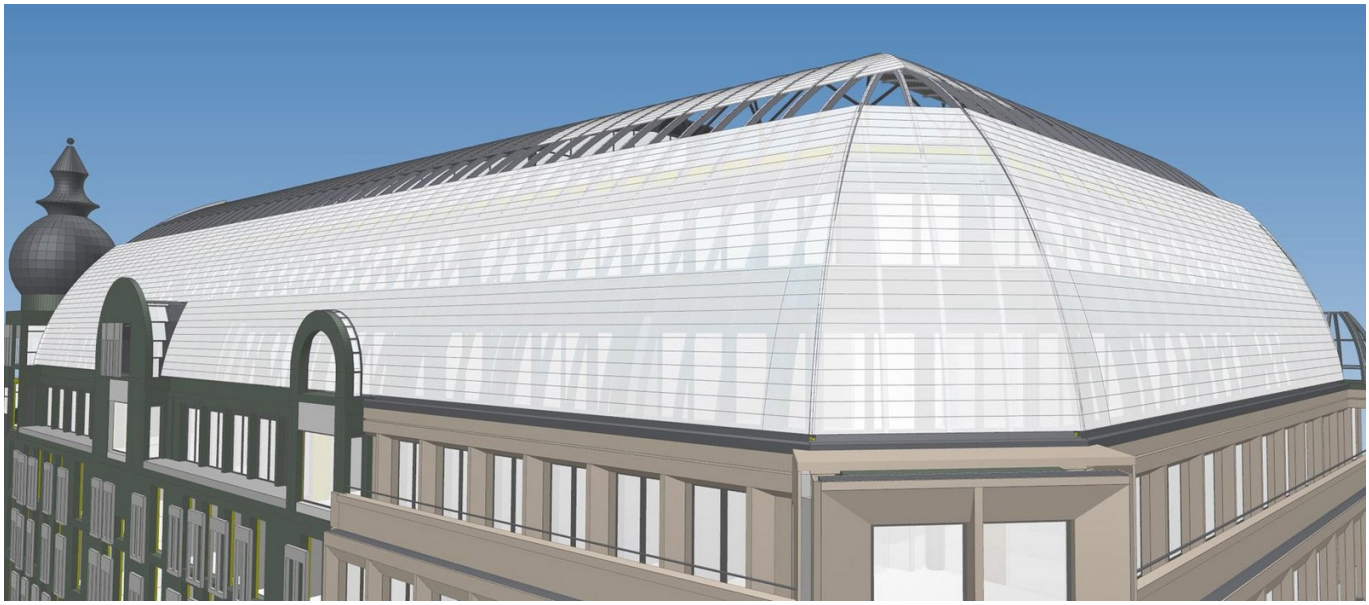
Fürstenhof Frankfurt am Main



ZUSAMMENFASSUNG

In der Frankfurter Innenstadt wird der 1902 errichtete, denkmalgeschützte Fürstenhof zu einem modernen Multi-Tenant-Bürogebäude umgebaut.

DAS PROJEKT

In zentraler CBD-Lage der Frankfurter Innenstadt, direkt an der Gallusanlage befindet sich der 1902 errichtete und denkmalgeschützte Fürstenhof. Die ca. 34.000 m^2 Bruttogrundfläche werden im Rahmen einer aufwendigen Revitalisierung und unter Erhalt der Bestandstruktur neu in einer flexibel teilbares, modernes Multi-Tenant-Bürogebäude mit ergänzenden gastronomischen und Retailnutzungen in der Sockelzone entwickelt.

Die Hamburger Momeni Group, die das Gebäude 2021 zusammen mit Partnern gekauft hat, hat im Sommer 2023 einen Bauantrag eingereicht. Die Fertigstellung der Baumaßnahmen, für die die Momeni Group nach eigenen Angaben mehr als 300 Millionen Euro investieren wird, ist für 2026 vorgesehen. Sowohl die denkmalgeschützte Fassade als auch 90 Prozent der Rohbausubstanz aus der vollständigen Entkernung und dem Neuaufbau aus den 90er Jahren sollen erhalten bleiben.

Die Revitalisierung erfolgt nach einer Planung des Frankfurt Architekten holger meyer und strebt die höchsten ESG-Standards sowie eine LEED-Gold und WiredScore Platin Zertifizierung an.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Revitalisierung, Leistung Implenia

Tonnendach bestehend aus

- ca. 1.200 m2 motorische Glaslamellen
- ca. 350 m2 Sichtschutz aus Aluminiumrundstäben

NACHHALTIGKEIT

LEED-Gold

FACTS

Standort	Gallusanlage 2, Frankfurt am Main , Deutschland
Status	in Planung
Baubeginn	März 2025
Fertigstellung	Dezember 2025
Bauherrschaft	MOMENI Group, Kaiser-Wilhelm-Straße 14, 20355 Hamburg
Auftraggeber	Peter Gross Hochbau GmbH & Co. KG, Mönchhofallee 3, 65451 Kelsterbach
Architekt	holger meyer gmbh, Eschersheimer Landstraße 50-54, 60322 Frankfurt am Main

NACHHALTIGKEIT

LEED Gold Certified

LEISTUNGEN

Fassadentechnik