Hochmuttinger Straße



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia hat im Münchner Norden nachhaltigen, bezahlbaren Wohnraum für Singles, Paare und Familien schlüsselfertig errichtet.

DAS PROJEKT

Die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim errichtete im Neubaugebiet „Hochmuttinger Straße“ in Feldmoching 101 neue Wohnungen auf drei Baufeldern. Hier entstand Wohnraum, der durch Belegungsbindung über 55 Jahre bezahlbaren, wirtschaftlichen und ökologischen Wohnraum bieten wird.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Neubaugebiet liegt im Norden von München und ist sehr gut erschlossen. Freiflächen und Spielplätze zum Erholen sowie für das soziale Miteinander befinden sich im angrenzenden südlichen Freibereich. Der ÖPNV mit U-Bahn und S-Bahn befindet sich in fußläufiger Entfernung. 80 Tiefgaragen-Stellplätze und ergänzende Räume für Fahrradabstellplätze wurden oberirdisch und in Tiefgaragen errichtet. Zur Belebung eines zentralen Quartiersplatzes entstand ein Tagescafé, das das soziale Miteinander im neuen Wohngebiet fördern soll.

NACHHALTIGKEIT

Der Freistaat setzte auch in Feldmoching auf eine nachhaltige Bauweise mit innovativen und energieeffizienten Lösungen.

Die Gebäude wurden in massiver Ziegelbauweise im KfW-55 Standard gebaut. Genutzt wird regenerative Energie durch Photovoltaik-Anlagen. Begrünte Dächer zur Regenrückhaltung und passiven Kühlung des Quartiers und Rigolen für

Wasserrückhaltung machen das nachhaltige Konzept aus.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder © Zwischenräume Architekten + Stadtplaner

FACTS

Standort	Hochmuttinger Str. , Feldmoching , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	25 Mio. EUR
Baubeginn	Dezember 2024
Fertigstellung	Juli 2026
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	BayernHeim GmbH, München
Architekt	Zwischenräume Architekten + Stadtpla-ner GmbH, München
Bruttogrundfläche (BGF)	16000 m^2
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	101
Anzahl Parkplätze	80

LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen