Hochschule Flensburg





ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet in Flensburg für die Hochschule ein zentrales Lehrgebäude mit Medienzentrum in Holz-Bauweise.

DAS PROJEKT

Die Hochbau Niederlassung Hamburg errichtet für die Hochschule Flensburg ein dreigeschossiges Verwaltungsgebäude mit „Mediendom“; der Hörsaal ist über ein Foyer erschlossen, angrenzend liegen Neben- und Technikräume. In den Obergeschossen sind Büro-, Besprechungs- und Funktionsräume sowie Sanitärbereiche, im Untergeschoss Lager-, Neben- und Hausanschlussräume untergebracht.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Auftrag umfasst den konstruktiven Holzbau aus Brettsperrholz- und Fassadenarbeiten auf ca. 4.200 m^2 oberirdischer BGF (BRI 23.200 m^3) mit Holzständer-Außenwänden und Keramikfassade (ca. 2150 m^2), rund 230 Holz-Aluminium-Fenster, zwei Pfosten-Riegel-Fassaden (je ca. 80 m^2), zwei Vordächer, einen Aufzugsschacht und drei Treppenläufe in Holzbauweise sowie ca. 1.100 m^2 Gründachflächen mit Unterkonstruktion für spätere Photovoltaik.

Die Ausführung erfolgt auf bauseitig hergestellten Gründungs- und Kellerbauleistungen einschließlich Baugrube, Bodenplatten, Stahlbetonsockel, Abdichtung/Perimeterdämmung und erdverlegter Infrastruktur.

HERAUSFORDERUNGEN

- Erhalt des Baumbestands an den Baufeldgrenzen; Herstellung und Unterhaltung der Schutzmaßnahmen, erschwerte Kran- und Montagearbeiten zu berücksichtigen.

NACHHALTIGKEIT

- Umsetzung der BNB-Anforderungen mit Ziel Zertifizierungsstufe Silber gemäß Leitfaden Nachhaltiges Bauen (BNB Neubau Büro-/Verwaltungsgebäude). Nichtwohngebäude gemäß GEG 2023
- Das Gebäude wird in Anlehnung an Passivhausstandard errichtet. Zusätzlich wird das Gesetz zur Energiewende und zum Klimaschutz in Schleswig-Holstein (EWKG) in der Qualitätsstufe 3 berücksichtigt.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © Schmieder.Dau.Architekten, BDA

FACTS

Standort	Kanzleistraße 91-93, Flensburg , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	6,7 Mio. EUR
Baubeginn	Dezember 2025
Fertigstellung	November 2026
Auftraggeber	GMSH Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH), Kiel
Architekt	Schmieder.Dau.Architekten, BDA
Bruttogrundfläche (BGF)	4735 m^2

LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen