Intercity Hotel



ZUSAMMENFASSUNG

InterCity Hotel Darmstadt schlüsselfertig und vier Wochen vor vertraglich vereinbartem Termin übergeben.

DAS PROJEKT

In direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof in Darmstadt plante und realisierte die Hochbau-Niederlassung Frankfurt in einer Arge das InterCity Hotel Darmstadt. Der Auftrag umfasste auch die Erstellung der Baugenehmigungsunterlagen und des Bauantrags. Das Mitte 2012 fertig gestellte Hotel war bereits das zweite Projekt dieser Art: Durch die hervorragende Zusammenarbeit beim Bau des InterCity Hotels in Mainz hatte sich Implenia als bewährter Partner für dieses Vorhaben empfohlen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Darmstädter Hotel der gehobenen Mittelklasse verfügt über Zimmer in drei verschiedenen Kategorien, alle mindestens 20 m^2 groß und mit Klimaanlage ausgestattet. Die bodentiefen Fenster lassen viel Licht in die Räume und schirmen den Raum mit 48 Dezibel von außen ab. Der Tagungsbereich umfasst auf einer Fläche von 250 m^2 vier Konferenzräume, die auch größeren Veranstaltungen mit moderner Technik problemlos Platz bieten. Davon sind drei Räume flexibel kombinierbar. Zusätzlich stehen den Gästen ein Restaurant, eine Bar und eine Lounge zur Verfügung.

HERAUSFORDERUNGEN

In 17 Monaten reiner Bauzeit realisierte die Arbeitsgemeinschaft um die Niederlassung Frankfurt als Technischen Federführer und Generalübernehmer das Gästehaus. Von Anfang an lag dem Neubau ein enges Kostengerüst mit klaren Vorgaben der Objekt- und Produktbeschreibungen vor. Die Projektunterlagen, Pläne und Ausschreibungen so zu erstellen,

dass Entwurfs- und Ausführungsphase richtig geplant waren, stellte die besondere Herausforderung des Projektes dar. Hier konnten die Beteiligten auf die bereits gesammelten Erfahrungen beim InterCity Hotel in Mainz zurückgreifen: Dieses Vorhaben hatten die Partner in erfolgreicher Zusammenarbeit bereits 2008 realisiert.

FACTS

Standort	Poststraße 12, Darmstadt , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	9,6 Mio. EUR
Baubeginn	September 2010
Fertigstellung	August 2012
Auftraggeber	Europahotel Darmstadt GmbH & Co KG vertreten durch Corona Hotelconsulting GmbH
Architekt	Architekten Reichel + Stauth, bis LPh 4
Gewerbefläche	6110 m^2
Anzahl Obergeschosse	7
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Zimmer	140
Anzahl Parkplätze	48

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau