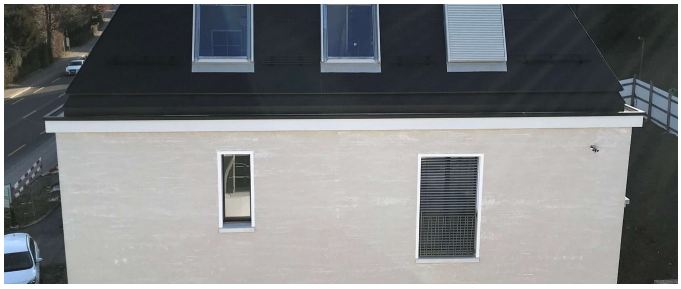
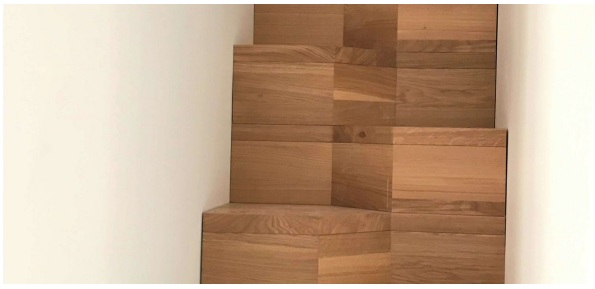
Kilchberg Seestrasse 160 / 162







ZUSAMMENFASSUNG

Mit der Verschiebung des Altbaus, wurde Platz für ein Mehrfamilienhaus mit sieben Parteien geschaffen.

DAS PROJEKT

Der Altbau von 1837 wurde saniert, statisch Ertüchtigt und der Innenausbau neu erstellt. Beim Neubau wurden vorfabrizierte Dachelemente für die Walmdachkonstruktion erstellt. Das Flachdach wurde in Ortbeton ausgeführt.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Montagebau in Holz
- Werkplanung
- Sanierungs und Umbau Arbeiten Altbau
- Dachelemente Neubau

HERAUSFORDERUNGEN

Die statische Ertüchtigung beim Altbau bedingt durch den Denkmalschutz. Die Hybridkonstruktion des Neubau-Dachgeschosses und den damit verbundenen zu erstellenden Auflagern für die Betondecke welche in den Dachelementen eingebunden wurde.

FACTS

Standort	Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	580.000 CHF
Baubeginn	Oktober 2019
Fertigstellung	September 2020
Bauherrschaft	Osterwalder Immobilien Zürich AG Neunbrunnenstrasse 40 CH-8052 Zürich
Architekt	Fischer Architekten AG Binzstrasse 23 CH-8045 Zürich
Projektverfasser	SYNAXIS AG ZÜRICH Thurgauerstrasse 56 CH-8050 Zürich

LEISTUNGEN

Modernisierung

Holzbau