Kompass Quartier







ZUSAMMENFASSUNG

Die Bahnstadt Bruchsal ist ein Schlüsselprojekt der Stadtentwicklung von Bruchsal. Implenia Hochbau hat Wohn- und Gewerbequartier errichtet.

DAS PROJEKT

Die Bahnstadt Bruchsal ist ein Schlüsselprojekt der Stadtentwicklung von Bruchsal. Dort hat Implenia auf einem rund 10 000 m² großen Grundstück ein schlüsselfertiges Wohn- und Gewerbequartier mit acht Neubauten und 126 Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten, gemeinsamer Tiefgarage sowie Quartier- und Vorplatz schlüsselfertig errichtet.

Implenia hat den Kunden durch umfangreiches Wissensmanagement überzeugt. Neben der Architektur- und Außenanlagenplanung koordiniert Implenia auch die Planungen für Tragwerk, Technische Gebäudeausrüstung und Elektro ab dem ersten Planungsstadium.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Realisiert wurde hier Lebensraum für alle Generationen auf verschiedenen Grundrissen und Wohnungsgrößen. Die Gebäude sind in KfW55-Standard erstellt.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild: ©Peter + Paschen GmbH

FACTS

Standort	Am Viehmarkt 1, Bruchsal , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	37,53 Mio. EUR
Baubeginn	August 2021
Fertigstellung	September 2023
Bauherrschaft	Grundwerte Verwaltungs-GmbH
Auftraggeber	Kompass-Wohnen Bahnstadt 1 GmbH
Projektleitung	kappes ipg GmbH, Stuttgart
Architekt	Peter + Paschen GmbH, Hamburg
Grundstücksfläche	10000 m^2
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	126
Anzahl Parkplätze	130