KUKA Entwicklungs- und Technologiezentrum





ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt ist ein Beispiel partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit dem Bauherrn. Gemeinsam wurden Planung und Bau der Immobilie optimiert mit Blick auf die Gesamtkosten und den Betrieb.

DAS PROJEKT

Auf rund 38.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche entstanden an der Zugspitzstraße Büroarbeitsplätze für rund 850 Mitarbeiter, Konferenzflächen sowie eine neue Kantine für alle Mitarbeiter des Standorts. Den Testhallen für Roboter wird ein repräsentativer Showroom angegliedert.

Damit der Neubau garantiert im vorgegebenen Kosten- und Terminrahmen bleibt, beauftragte der Bauherr die Niederlassung Großprojekte gemeinsam mit der Niederlassung München mit der Planung und Ausführung des Gebäudes. In der ersten Phase des Projekts wurde die vorliegende Entwurfsplanung in Richtung Realisierbarkeit im vorgegebenen Zielbudget von rund 60 Millionen Euro überarbeitet. Hohe funktionale Anforderungen wurden beibehalten, die festgesetzten Baukosten bestätigt werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Erstellung ab der Planungsphase 1 der HOAI und schlüsselfertige Errichtung.

FACTS

Standort	Zugspitzstraße 140, Augsburg , Deutschland

Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	56,45 Mio. EUR
Baubeginn	Mai 2013
Fertigstellung	April 2016

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau
- Immobilien
- Hochbau