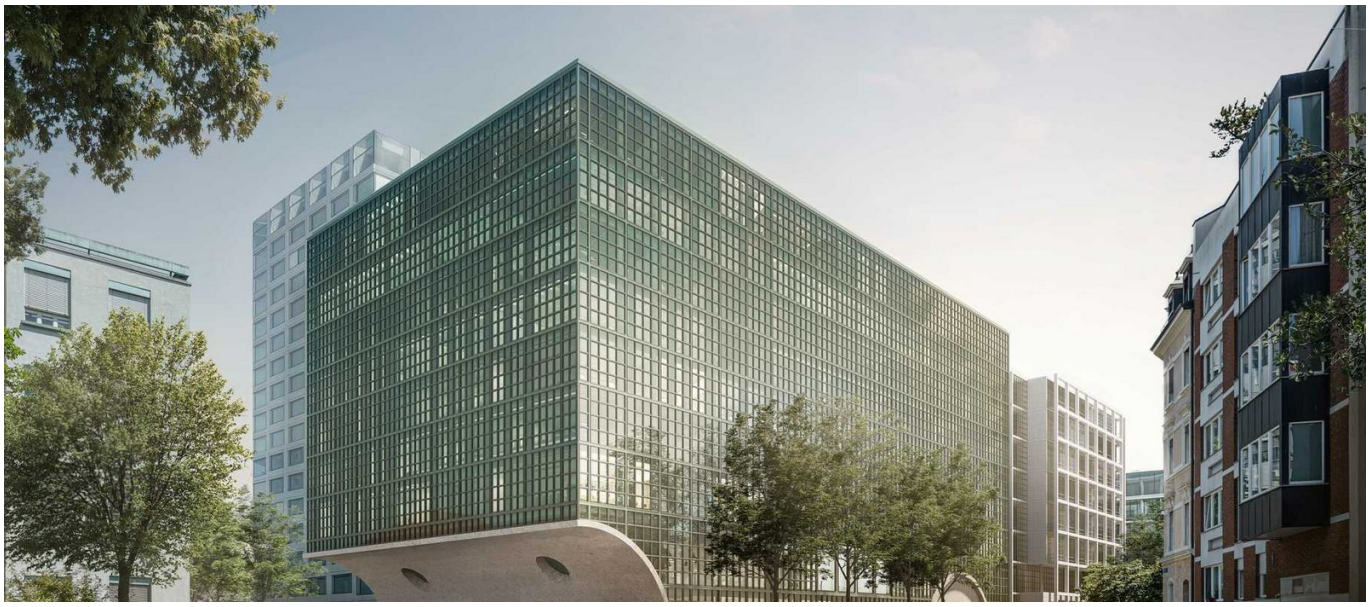
Laborneubau Departement Biomedizin DBM Universität Basel



ZUSAMMENFASSUNG

Das Departement Biomedizin (DBM) der Universität Basel fasst die experimentelle Laborforschung der medizinischen Fakultät zusammen im jüngsten Neubau des Life-Sciences-Campus auf dem Schällemätteli Areal in Basel. Damit werden Forschung, Lehre und angewandte Medizin an einem Standort ideal kombiniert.

DAS PROJEKT

Implenia hat den Zuschlag für die Ausführung als Totalunternehmer erhalten aufgrund langjähriger Erfahrung und ausgewiesener Kompetenz aus ähnlichen Labor- und Gesundheitsbauten sowie eines überzeugenden Teams von Experten. Zudem kann Implenia als führender Schweizer Bau- und Immobiliendienstleister die wesentlichen Gewerke wie Tiefbau und Baumeister aus einer Hand liefern.

Die Auftragssumme beträgt über CHF 250 Mio. und umfasst die Ausführungsplanung, die Realisation sowie die Inbetriebnahme.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Auf einer Geschossfläche von ca. ca. 37‘000^{m2} verteilt auf drei Untergeschosse, ein Erdgeschoss und acht Obergeschosse entstehen Räume für Labor-, Büro- sowie Seminarnutzung. Die Planung des Gebäudes erfolgt in Anlehnung an den Minergie-Standard. Nebst hohen technischen und hygienischen Anforderungen hat für die Forschung auch die Flexibilität der Immobilie grosse Bedeutung. In der Planung und Realisierung des Laborneubaus werden BIM-Methoden (Building Information Modeling) angewendet, zum Beispiel integrale Planung mit Modellen aller Fachdisziplinen,

Modellkoordination und -prüfung durch digitale Tools, Integration der Nutzeranforderungen durch Raumbuch oder Virtual Reality (VR). Zudem werden mit digital Lean Construction (z.B. LCM Digital), Leistungspakete etappiert, Abhängigkeiten dargestellt, die Komplexität der Arbeitsschritte reduziert sowie die Qualitäts- und Terminkontrolle durchgeführt.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild: ©Burckhardt+Partner

FACTS

Standort	Klingelbergstrasse 70, Basel , Schweiz
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	250 Mio. CHF
Baubeginn	September 2023
Fertigstellung	September 2029

LEISTUNGEN

- Neubau
- Gesundheits- und Laborbauten
- Baulogistik