Les Terrasses Volantes









ZUSAMMENFASSUNG

Zwischen Weinbergen, Wasser und Himmel geniessen die "Terrasses Volantes" eine privilegierte Lage, die sich über die Gemeinden Hauterive und Saint-Blaise erstreckt. Das Projekt, das das Gefälle des Geländes nutzt, um das außergewöhnliche Panorama hervorzuheben, wurde ab 2016 vom Architekturbüro IPAS Architectes SA entwickelt und seit 2017 von Implenia in Marin realisiert.

DAS PROJEKT

Auf einem langgestreckten Gelände, dessen Höhenunterschied in der Breite mehr als zehn Meter erreicht, wurden vier dreistöckige Wohngebäude errichtet. Das Projekt hängt wie in der Schwebe am Hang. Es zeichnet sich durch eine Abfolge von Terrassen aus, die sich die nahe und ferne Landschaft zu eigen machen. Diese öffnen die Räume für die Aussicht und schützen sie vor den Immissionen der Umgebung. Die Einheit des Komplexes wird durch die subtil markierten horizontalen Linien der Ebenen und durch ihre aufeinanderfolgenden Absätze gewährleistet, die das natürliche Gefälle fortsetzen. Die 35 Wohnungen mit 3,5 bis 5,5 Zimmern erstrecken sich alle auf der Südseite über großzügige Terrassen, von denen die größten neunzig Quadratmeter groß sind. Die Grundrisse sind unterschiedlich, zeichnen sich aber durch helle und freundliche Räume mit großen Fenstern aus, die das prächtige Panorama des Neuenburger Sees und der Alpen genießen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Realisierung Weniger als zwei Jahre dauerte die Fertigstellung dieses Bauvorhabens, das aufgrund seiner Lage sehr komplex war. Zu der Herausforderung, in einem starken Gefälle zu bauen, kamen die Einschränkungen hinzu, die mit der Lage zwischen einer Kantonsstrasse und SBB-Gleisen, komplizierten Zugängen und begrenzten Lagerplätzen verbunden sind. Die Beschaffenheit des Geländes selbst, eine Aufschüttung mit Stein aus Hauterive, sowie das Projekt, das die Ausrichtung der Fassaden und Decken erforderte, verlangten das ganze Können der Bauherren. Nachdem das Gelände aufgrund seiner Nähe zu den SBB-Gleisen von Schadstoffen befreit worden war, wurden duktile Pfähle und Mikropfähle installiert, um die Stabilität der Fundamente zu gewährleisten. Die Gebäude werden mit einer Betonstruktur errichtet, die Fassaden sind hinterlüftet und mit Eternitplatten verkleidet. Entlang der SBB-Gleise wurde zudem eine Lärmschutzwand aus Betonfertigteilen errichtet. Mit Fenstern mit Holz-Metall-Rahmen, Deckenterrassen aus perforiertem Metall und einer hochwertigen Materialwahl bieten diese exklusiven Wohnungen allen gewünschten Komfort in einer betont modernen Architektur. Die Technik unterstützt das Konzept durch die Installation eines Lüftungsmonoblocks im Inneren jeder Wohnung mit einer Akustikbox. Das einfache Minergie-Label wird erreicht, auch dank der Erdwärmesonden und der auf dem Dach installierten Sonnenkollektoren. Vorgelagert sind Carports mit Stahlkonstruktionen und ein von Bepflanzung begleiteter Spielplatz lockert das Ensemble auf.

FACTS

Standort	Rue de la Maigroge , Saint-Blaise , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	19 Mio. CHF
Baubeginn	Januar 2017
Fertigstellung	Dezember 2019
Bauherrschaft	Halter AG
Architekt	IPAS Architectes SA
Grundstücksfläche	9024 m^2
Bruttogrundfläche (BGF)	4451 m^2
Anzahl Obergeschosse	3
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	35
Heizung Lüftung Klima (HLK) Planer	Engie Services SA
Sanitary planner	Hildenbrand et Cie SA
Elektroplaner	Vuilliomenet Électricité SA
Bauingenieur	GVH Saint-Blaise SA

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/les-terrasses-volantes/

Creation: 20.11.2026 18:43