# Martin-Riesenburger-Straße, Berlin







## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtete für Stammkunden ein marktgerechtes Mehrfamilienhaus mit 132 Wohneinheiten.

## DAS PROJEKT

Im Berliner Stadtbezirk Marzahn-Hellersdorf errichtete Implenia Hochbau, Zweigniederlassung Berlin, ein nachhaltig marktgerechtes Gebäude. Die Gesobau hat die schlüsselfertige Gesamtleistung inkl. sämtlicher zur Planung und Errichtung der Wohngebäude erforderlichen hochbaulichen, fachtechnischen sowie garten- und landschaftsbaulichen Bauleistungen als auch sämtliche Planungsleistungen für die Objektplanung, die Technische Ausrüstung, die Tragwerksplanung und die Freianlagenplanung an Implenia vergeben.

Ausstattung: Standardisierter Wohnungsbau

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung und schlüsselfertige, funktionsgerechte

Ausführung des mehrgeschossigen Wohngebäudes.

## NACHHALTIGKEIT

Die Immobilie wuirde im KfW55-Standard errichtet.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Martin-Riesenburger-Str. 46, Berlin , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 18,05 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Juni 2021 |
| **Fertigstellung** | Dezember 2023 |
| **Bauherrschaft** | Gesobau, Berlin |
| **Architekt** | BE - Architekten, Berlin |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 40090 $m^2$ |
| **Wohnfläche** | 8200 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 7 |
| **Anzahl Wohnungen** | 132 |

## LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau