Medienpark Flurstrasse 55









ZUSAMMENFASSUNG

Zeitloses, architektonisch anspruchsvolles Büro-/Geschäftshaus, frei stehend, mit neu sanierten Büroflächen von ca. 16.000 Quadratmetern.

DAS PROJEKT

Hier bestand der Auftrag darin, eine Gesamtsanierung des Geschäftshauses mit Erdbebenertüchtigung, neuen Treppenhäusern und Liftanlagen auszuführen. Die Aussenhülle wurde durch eine Glasfassade mit integrierter Beschattung ersetzt. Weiterhin wurden Grossloggia-Bereiche in den Fassadenzonen gebaut, Café/Restaurant und Gewerbe anstelle von Büros im Erdgeschoss. Abschliessend erfolgte die Neugestaltung des Aussenraumes, der mit einem Restaurant und weiteren Begegnungszonen einen einladenden Aussenbereich schafft.

HERAUSFORDERUNGEN

- Logistik am/im Bau, gerüstloses Bauen
- Absenkung der Eingangshalle um ein halbes Geschoss unter der Last des Gebäudes von ca. 200T
- Anpassung der Erdbebenstatik über das gesamte Gebäude: neun statische Abbrüche bei bestehenden Haustechnik-

Installationen
- Neue CCF-Fassade (Doppelfassade mit gekapseltem Zwischenraum)

NACHHALTIGKEIT

- Der Flur-/Medienpark erfüllt heute die Vorschriften des Schweizer Energielabels Minergie.
- Kombination von bestehenden Haustechnikanlagen und Neuanlagen für ein modernes, den heutigen Ansprüchen entsprechendes Gebäudeklima

FACTS

Standort	Flurstrasse 55, Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	52 Mio. CHF
Baubeginn	September 2013
Fertigstellung	März 2015
Bauherrschaft	SPS Immobilien AG
Auftraggeber	Credit Suisse AG
Gesamtleitung	Implenia Schweiz AG
Architekt	Gutknecht Jäger Architektur GmbH

LEISTUNGEN

Modernisierung

General-/Totalunternehmung

Projektmanagement