Motel One









ZUSAMMENFASSUNG

Gesamtsanierung und Umnutzung eines bestehenden Büro- und Geschäftsgebäudes hin zu einem Hotel mit 143 Zimmern

DAS PROJEKT

Das Motel One Basel ist das erste Hotel der deutschen Kette Motel One in der Schweiz, in Basel. Hier erfolgte eine Gesamtsanierung und Umnutzung eines bestehenden Büro- und Geschäftsgebäudes hin zu einem Hotel mit 143 Zimmern. Das Gebäude umfasst mit einem Gebäudevolumen von 23‘000 m^3 zwei Untergeschosse, ein Erdgeschoss, vier Ober- und ein Dachgeschoss. Der Standort der Liegenschaft befindet sich mitten im Herzen von Basel, am Barfüsserplatz.

Dank Lean Construction und einer engen Zusammenarbeit konnten wir das Objekt mängelfrei und termingerecht übergeben. Die Entscheidungsprozesse wurden optimal auf die Bauzeit und die Bedürfnisse des Betreibers angepasst.

HERAUSFORDERUNGEN

- Bauen mitten im Zentrum mit eingeschränkten Lieferzeiten
- Die kurze Bauzeit mit Lean Construction und engen Platzverhältnissen

- Ausbau von 143 qualitativ hochwertigen und individuellen Hotelzimmern
- Installation einer komplett neuen Haustechnik
- Neues Dach
- Entscheidungsprozess
- Statischer Rückbau

WEITERE INFORMATIONEN

Alle Bilder zu diesem Projekt unterliegen dem Copyright von Motel One.

FACTS

Standort	Barfüssergasse 16, Basel , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	18,5 Mio. CHF
Baubeginn	März 2015
Fertigstellung	Juni 2016
Bauherrschaft	SPS Immobilien AG
Architekt	Monoplan AG
Gewerbefläche	1260 m^2
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	2
Anzahl Zimmer	143

LEISTUNGEN

Modernisierung

General-/Totalunternehmung