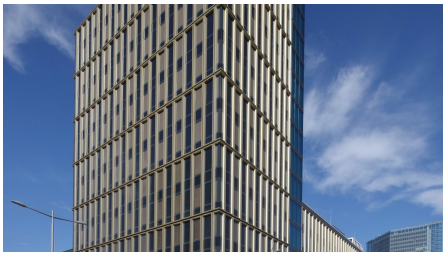
Referenz

Neues Technisches Rathaus









ZUSAMMENFASSUNG

Im Zeit- und Kostenplan hat Implenia das Neue Technische Rathaus im Glücksteinquartier fertiggestellt.

DAS PROJEKT

In nur zweieinhalb Jahren hat Implenia das Neue Technische Rathaus im Mannheimer Bahnhofsviertel schlüsselfertig errichtet. Das Gebäude mit 13 Vollgeschossen und einem Untergeschoss wurde vom Architekturbüro schneider + schumacher, Frankfurt, geplant. Das offene, transparente Gebäude steht für moderne Stadtverwaltung, die den Bürgern offen steht und rund 700 Mitarbeiter*innen der Stadt ein neues, zeitgemäßes Arbeitsumfeld bietet. Neben den Büros und Sitzungssälen gibt es ein Betriebsrestaurant mit Cafeteria und Räume für einen Betriebskindergarten.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Projekt ist erneut ein Ausweis, dass Implenia erfolgreich verschiedene Spezialkompetenzen am Projekt einbringen kann: die Sondergründung vom Spezialtiefbau, die Steuerung und zeit- und kostengenaue Ausführung als Generalunternehmer, die Beratungs- und Ausführungskompetenz für die unterschiedlich gestalteten Fassaden. Aus der engen Zusammenarbeit unter anderem mit den Fachabteilungen BIM und Lean Management resultierten verschiedene

Vorschläge zur Kostenoptimierung.

HERAUSFORDERUNGEN

Für die Herstellung der Baugrube war ein Verbau notwendig. Die Gründung erfolgte auf Pfählen. Für den Lastabtrag in der Tiefgarage und bei großen Spannweiten in den weiteren Geschossen wurden Stahlverbundträger eingesetzt.

Durch die großflächige Glasfassade und die exponierte Lage an einer Hauptverkehrsader waren Herausforderungen in allen Bereichen der Bauphysik, insbesondere hinsichtlich Schall- und Wärmeschutz, aber auch des Vogelschutzes zu meistern. Die innerstädtische Lage und die limitierten Platzverhältnisse erforderten strukturierte und vorgeplante Logistiklösungen.

NACHHALTIGKEIT

Das NTR ist nach KfW Effizienzhaus-55-Standard erstellt und spart damit im Vergleich zu einem nach EnEV geplanten Gebäude rund 157 Tonnen CO2 pro Jahr. Um dies zu erreichen, wurde die Gebäudehülle und die raumlufttechnischen Anlagen ganzheitlich optimiert, effiziente Beleuchtungsmittel eingesetzt und auf dem Dach eine Photovoltaikanlage errichtet.

FACTS

Standort	Glücksteinallee 9, Mannheim , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	42 Mio. EUR
Baubeginn	Mai 2017
Fertigstellung	Dezember 2020
Bauherrschaft	GBG Mannheim Wohnungsbaugesellschaft mbH, Mannheim
Architekt	Entwurf: schneider+schuhmacher, Frankfurt; Ausführung: ATP, München
Bruttogrundfläche (BGF)	118500 m^2
Gewerbefläche	15000 m^2
Anzahl Obergeschosse	13
Anzahl Untergeschosse	1
Minergie	KfW55

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/neues-technisches-rathaus/

Creation: 18.11.2026 14:44