NOW - New Office World





ZUSAMMENFASSUNG

NOW - New Office World, den Neubau ihres neuen Büro- und Verwaltungszentrums hat die Vorwerk SE an Implenia beauftragt.

DAS PROJEKT

Die Hochbau-Niederlassung Essen plant den Neubau und wird ihn bis Dezember 2024 schlüsselfertig errichten. Dann werden 375 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in moderne Arbeitswelten mit multifunktionalen Büroflächen, Kommunikations- und Freiflächen umziehen. Das unmittelbar an der Wupper gelegene Gebäude wird in großzügigen Außenanlagen eingebettet, die zum Verweilen einladen. Für alle Mitarbeiter soll die Lage am Fluss erlebbar sein; dazu bietet das Gebäude mit vier Bürogeschossen einen optimalen Ausblick auf die Wupper.

Implenia war in einer Pre-Constructionphase an der Entwicklung des Gebäudes beteiligt. Die geplante Bauzeit konnte dadurch erheblich reduziert werden.

NACHHALTIGKEIT

Das neue Verwaltungsgebäude soll anerkannte Nachhaltigkeitsstandards erfüllen: Vorwerk strebt bei Planung und Bau eine DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen)-Zertifizierung an.

FACTS

Standort	Rauental 38, Wuppertal , Deutschland

Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	43,9 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2023
Fertigstellung	Dezember 2024
Nutzung	Büro- und Verwaltungsgebäude
Bauherrschaft	Vorwerk SE
Architekt	Nattler Architekten, Essen
Bruttogrundfläche (BGF)	9521 m^2
Anzahl Obergeschosse	4

NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau