Office Center Plaza (OCP)









ZUSAMMENFASSUNG

Das Office-Center Plaza in Hannover ist in den Jahren 2002/2003 im Auftrage der NILEG Objektgesellschaft Office-Center Plaza Hannover GmbH& Co. Immobilien KG gebaut worden. Die Fassade des Office-Center Plaza in Hannover wird nach 20jähriger Standzeit neu gestaltet.

DAS PROJEKT

In der Grundgeometrie als Schlichter, gradliniger Kubus entworfen, erhalt das Verwaltungsgebäude durch seine grosszügige verglasten Geschossebenen einen offenen kommunikativen Charakter. Der Balkörper gliedert sich um einen grossen begrünten Innenhof, der einen lebendigen Gegensatz zu den harten Platzflächen ausserhalb des Gebäudes bildet.

Vom Eingangsbereich führt ein ringförmlg um das Atrium angeordneter, verglaster Umgang zu den Aufzugs- und Treppenhauskernen. Gleichfalls werden hierdurch die Sonderfunktionsflächen wie z.B. Cafeteria und Restaurant,Konferenz- und Besprechungsräume erschlossen. Der bis in die Garagenebene geführte Atriumhof gibt dem Gebaude eine besondere Qualität und Identität.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Fassadeninstandsetzung
- Austausch brüchig gewordener Brüstungsfüllungen aus ESG Glas gegen Hochglanz beschichtete Blechfüllungen. Ins. ca. 3500 m^2
- inkl. Gerüststellung mit erhöhter logistischer Anforderung. Einrüstung Innenhof nur mit mobilem Kraneinsatz möglich.

WEITERE INFORMATIONEN

Bauherr: DIC Onsite GmbH

FACTS

Standort	Mailänder Strasse , Hannover , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	1,8 Mio. EUR
Baubeginn	Juli 2022
Fertigstellung	September 2023
Architekt	RTW Architekten GmbH – Andreas Koch, Karl Prange – Meelbaumstraße 8 30165 Hannover

LEISTUNGEN

Fassadentechnik

Ingenieurfassaden