Schoren Hochhäuser



ZUSAMMENFASSUNG

Das Bauvorhaben umfasst den Neubau von zwei Hochhäuser mit 18 bzw. 16 Obergeschossen. Beide Gebäude verfügen über je zwei Untergeschossen. Die bestehende Autoeinstellhalle wurde statisch instand gesetzt und an die geltenden Normen angepasst.

DAS PROJEKT

Insgesamt entstanden 137 (65 + /2) Wohnungen. Die Gebäude wurden als Massivbauten nach geltenden Vorschriften für Hochhäuser herstellt. Unter anderen wurde eine Rauchdruckanlage (RDA) sowie Feuerwehrlifte verbaut. Die Brandschutz- und behördlichen Auflagen wurden systematisch überwacht und abgenommen.

Die hinterlüftete Fassade wurde mit eloxierten Aluminiumplatten verkleidet. Die äusseren Metallteile der Holzmetallfenster wurden in Schwarz ausgeführt, um die Bandoptik zu verstärken.

Umgebungsarbeiten mit Spielplatz wurden, nach Vorgaben des Landschaftsarchitekten, herstellt.

HERAUSFORDERUNGEN

- Die Grundwasserabsenkungsanlage musste in Folge von stark durchlässigem Baugrund massiv vergrössert werden
- Ein Hochhaus wurde innerhalb der bestehenden Einstellhalle erstellt. Setzungen der Gebäude mussten genau beobachtet und beurteilt werden.
- Warenlieferungen und Verteilung der Baumaterialien mussten nach Bedarf und Zeitplan erfolgen, da die horizontale Verkleidung (Kran, Fassadenlift und innere Liftanlage) eine begrenzte Kapazität hatte.

NACHHALTIGKEIT

- Das Gebäude wurde nach Minergie sowie unter Einhaltung der Ausschlusskriterien nach Minergie-Eco und dem CS eigenen Label "Greenproperty Gold" erstellt.

WEITERE INFORMATIONEN

Images © Photo Basilisk, Basel

FACTS

Standort	St. Jakobsstrasse 199, Basel , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	45 Mio. CHF
Baubeginn	Juli 2014
Fertigstellung	März 2016
Bauherrschaft	Credit Suisse Funds AG für Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus und SIAT "BS" Immobilien AG, Zürich
Architekt	Burckhardt + Partner, Basel
Bruttogrundfläche (BGF)	54135 m^2
Anzahl Obergeschosse	18
Anzahl Wohnungen	137
Minergie	Minergie-Eco & Greenproperty Gold
Bauingenieur	Gruner AG, Basel

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

MINERGIE ECO Minergie-ECO

LEISTUNGEN

Neubau

Baumeisterarbeiten