Shakespeare-Straße









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in Leipzig-Zentrum Süd eine Wohnanlage mit 65 Wohnungen für unterschiedlichste Wohnungsnutzer.

DAS PROJEKT

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB hat Implenia beauftragt, in Leipzigs südlichem Stadtzentrum eine Wohnanlage mit vier Mehrfamilienhäusern und 65 Wohneinheiten als Lückenschluss schlüsselfertig inklusive Außenanlagen zu errichten.

LEISTUNGEN IM DETAIL

In vier Gebäuden sind 65 Zwei- bis Vierraum-Wohnungen entstanden. Die Hälfte davon wird vom Freistaat Sachsen im Rahmen der Richtlinie Gebundener Mietwohnraum gefördert und ist somit für eine Kaltmiete von 6,50 Euro pro Quadratmeter für Inhaber eines Weißen Wohnberechtigungsscheines „reserviert“.

Das neue Ensemble ist bestens an den ÖPNV angebunden und steht nicht zuletzt für nachhaltiges Wohnen. Umgesetzt wurden verschiedene klimafreundliche Lösungen. Dazu zählen Dach- und Fassadenbegrünungen. Zudem wurden auf den

Dächern Photovoltaikanlagen installiert und im Innenhof wurden Plätze für Urban Gardening vorgesehen.

HERAUSFORDERUNGEN

Die Gebäude sind im Effizienzhaus 55-Standard geplant und errichtet.

FACTS

Standort	Shakespearestrasse 7-19, Leipzig , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	14,7 Mio. EUR
Baubeginn	November 2022
Fertigstellung	Dezember 2024
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	LWB - Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Architekt	S & P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Leipzig
Bruttogrundfläche (BGF)	9042 m^2
Wohnfläche	4958 m^2
Anzahl Obergeschosse	6
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	65
Minergie	NahWo

NACHHALTIGKEIT

NaWoh Nachhaltiger Wohnungsbau

LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen