Sporthalle Lateral Towers



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet in Frankfurt-Bockenheim eine zweigeschossige Sporthalle und Mehrzweckgebäude im Passivhaustandard.

DAS PROJEKT

Implenia Hochbau errichtet für Cells Property Investors schlüsselfertig eine zweigeschossige Sporthalle mit Tribüne und zwei mal drei Spielfeldern, die für vielfältige Sportarten geeignet ist. Um das Baufeld zu schaffen, wird ein altes Parkhaus abgerissen. Der Neubau umfasst die Halle und zwei Mehrzweckgebäude; zum Auftrag zählt auch die Ausstattung der Sporthallen. Implenia hat in einer PreConstruction-Phase bereits beraten und die Planung optimiert.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Neubau entsteht neben dem alten Verwaltungsgebäude „Lateral Towers“, welches die Stadt Frankfurt zu zwei sechszügigen Gymnasien umbaut. Die Schulen sowie Vereine werden die Sporthallen nutzen; die untere Halle wird wettkampftauglich. Die Anlage ist barrierefrei erschlossen, alle Zugänge sind schwellenlos. Im Foyer gibt es eine zentrale Treppenanlage und einen behindertengerechten Aufzug. Im Komplex gibt es weitere zwei Treppenhäuser.

HERAUSFORDERUNGEN

- Rund 33 m lange Spannbeton-Verbundträger müssen mit einem 650 to-Autokran von einer angrenzenden Tiefgarage aus montiert werden.
- Decken-/ Schalungshöhen von mehr als zehn Metern,
- Grenzbebauungen

- hoher Grundwasserstand.

NACHHALTIGKEIT

Die Sportstätte wird in Anlehnung an Passivhaus-Standard gebaut. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Luft/Wasser-Wärmepumpen-Kaskaden-Lösung, die Belüftung über RLT-Anlagen. Die Halle wird mit einer Photovoltaikanlage auf dem begrünten Dach ausgestattet.

FACTS

Standort	Neue Börsenstr. 1, Frankfurt-Bockenheim , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	18,2 Mio. EUR
Baubeginn	August 2025
Fertigstellung	September 2027
Nutzung	Sporthalle
Bauherrschaft	Cells Property Investors GmbH, Berlin
Auftraggeber	ASBERGIA Grundstücks-Vermietungsges. mbH & Co. KG, München
Architekt	Fuchshuber Planning GmbH, Leipzig
Bruttogrundfläche (BGF)	6283 m^2
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1

LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen