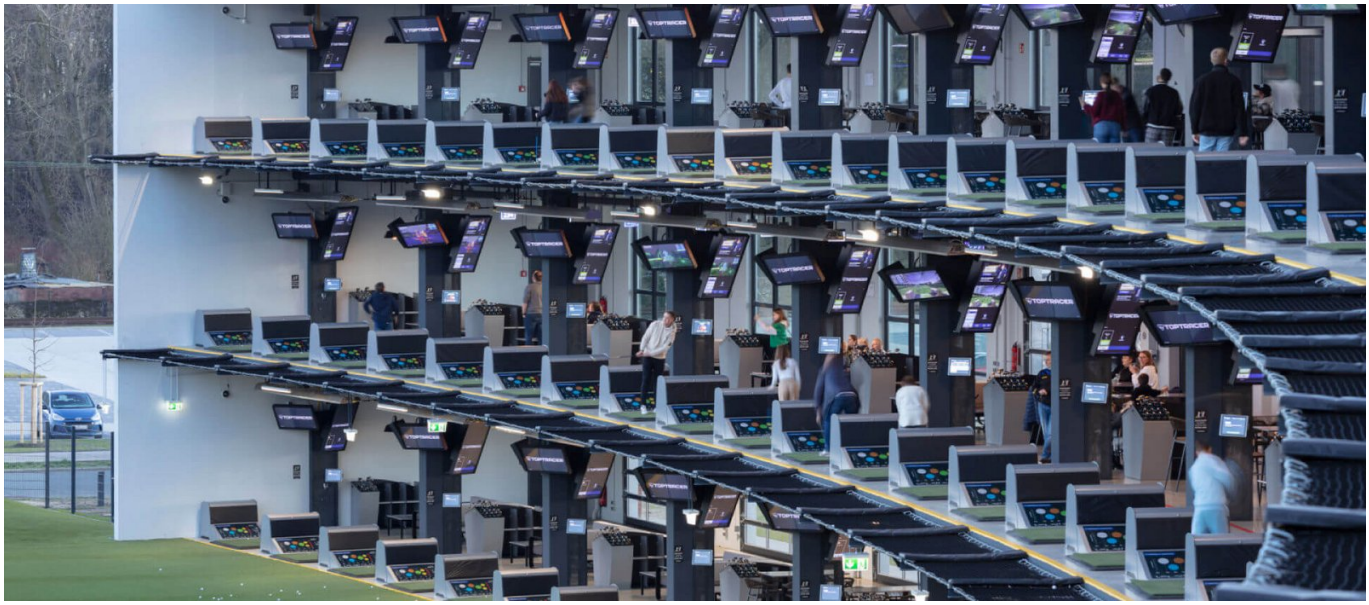
Topgolf









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia Hochbau errichtet in Oberhausen erste Topgolf-Anlage in Kontinentaleuropa.

DAS PROJEKT

Auf dem Grundstück eines ehemaligen Stahlwerkes in Oberhausen plant und baut Implenia schlüsselfertig für den Topgolf-Lizenznehmer Greenreb eine Freizeitanlage mit rund 30.000 Quadratmetern Gesamtnutzfläche. Zur Anlage gehören ein dreistöckiges Gebäude mit einem Restaurant und drei Bars, 102 bediente Abschlagplätze mit Vollservice, ein 200 Meter langes Außenfeld sowie mehr als 500 Gästeparkplätze.

Innovatives Projektkonzept als europäischer Pilot

Das stillgelegte Industriegelände in unmittelbarer Nähe zum Centro Oberhausen bietet eine Grundstücksfläche von rund 40.000 m^2. Der Neubau der Topgolf-Anlage, einer innovativen Sport- und Freizeitanlage, wird in Kontinentaleuropa so erstmals errichtet. Die Anlage bietet eine Mischung aus Unterhaltung, Sport, Musik, Gastronomie und Events. Das Konzept wird im Ruhrgebiet als Markteintritt in Europa realisiert.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Dem Projektauftrag ging eine vorgeschaltete Partnerschaftsphase voraus, in der Implenia die Entwurfs- und Genehmigungsplanung auf Basis einer amerikanischen Planung erstellte. Das sogenannte Design-and-build Konzept ist gekennzeichnet durch planungsbegleitende bauliche Optimierungen sowie neue, innovative Konzepte und Lösungsvorschläge über alle Leistungsphasen hinweg.

Implenia hat den **Rohbau** in nur 15 Wochen erstellt.

FACTS

Standort	Brammenring , Oberhausen , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	23 Mio. EUR
Baubeginn	Oktober 2020
Fertigstellung	Februar 2022
Auftraggeber	TG Oberhausen Property Company, München
Grundstücksfläche	40000 m^2
Gewerbefläche	6420 m^2
Anzahl Parkplätze	500

LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Hochbau