Upper Eastside Berlin









ZUSAMMENFASSUNG

Für das Upper Eastside Berlin mit exklusiven Büroflächen und edlem Wohnambiente hat Implenia Alu-Glasfassaden und Doppelfassaden errichtet.

DAS PROJEKT

Das Upper Eastside Berlin bietet an einer der prominentesten Ecken Berlins exklusive Büroflächen und edles Wohnambiente nach Plänen von Gerkan, Marg und Partner (gmp), Kahlfeldt und Burelli. Das Upper Eastside ist ein elfgeschossiger Gebäudekomplex mit einer Fläche von 58.000 m^2 für Büros, Einzelhandel und Wohnungen an der Ecke Friedrichstraße und Unter den Linden. Der Neubau orientiert sich an den traditionellen Fassaden im Stil des Boulevards der 1880er Jahre.

Die Immobilie bietet insgesamt 18.000 Quadratmeter exklusive Büroflächen. Dabei ist eine gebäudeweise Aufteilung der Flächen ebenso möglich wie die Anmietung von ca. 4.500 Quadratmetern auf einer Ebene. Im 2. und 3. Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen.

Die 18 Appartements in der Größe von 160 bis 450 Quadratmetern wurden von unterschiedlichen international

erfolgreichen Architekten gestaltet.

Fassadentechnik war mit der Herstellung von

- Alu-Glasfassaden
- Doppelfassaden
- Sonderprofilen

betraut.

FACTS

Standort	Friedrichstraße / Unter den Linden , Berlin , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	3,5 Mio. EUR
Baubeginn	Februar 2008
Fertigstellung	Oktober 2008
Bauherrschaft	Münchener Rückversicherungsges. mbH
Architekt	Architekten von Gerkan, Marg und Partner (gmp), Kahlfeldt Architekten, Berlin
Gewerbefläche	58000 m^2
Anzahl Obergeschosse	8
Anzahl Untergeschosse	3
Anzahl Wohnungen	18