# Villa Boveri







## ZUSAMMENFASSUNG

Ausbau der Dachgeschosse von Angestellten-Zimmern und Estrich zu Seminarräumen sowie das Erhalten der unter Denkmalschutz stehenden Villa aus dem Jahr 1896.

## DAS PROJEKT

Die Villa Boveri als ehemaliges Wohnhaus der Familie des Brown Boveri & Cie. (BBC)-Firmenmitbegründers Walter Boveri ist ein einzigartiges Zeugnis aus der industriellen Gründerzeit. Seit 1976 steht sie unter Denkmalschutz, 1993 bis 1995 wurde sie renoviert. Seit 1994 ist auch der Park denkmalgeschützt.

## HERAUSFORDERUNGEN

- Ausbau unter Vollbetrieb der Seminare und Hochzeiten
- Statisch anspruchsvolle Erdbebenertüchtigung der Tragwerke
- Lastabtrag über neue Binder in Stahl
- Ertüchtigung der Gebrauchstauglichkeit der Böden

- Dämmen und Verkleiden des Dachstockes
- Erstellen von Brandschutz
- Anspruchsvolle schalltechnische Massnahmen

## NACHHALTIGKEIT

Durch Einbringen einer Zellulosedämmung und Erstellen einer Luftdichtigkeit wurde die Dämmung des Dachstockes auf den heutigen Standard gehoben.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Ländliweg 5, Baden , Schweiz |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 310.000 CHF |
| **Baubeginn** | Juli 2015 |
| **Fertigstellung** | März 2016 |
| **Bauherrschaft** | ABB Wohlfahrtsstiftung, Baden |
| **Architekt** | mischa badertscher architekten, Zürich |

## LEISTUNGEN

Holzbau

Zimmerei