Wohnhochhaus Berlin Gropiusstadt



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in der Berliner Gropiusstadt ein Wohnhochhaus mit 151 Mietwohnungen für den Stammkunden degewo.

DAS PROJEKT

Wohnen zwischen Park und Einkaufscenter: In der Gropiusstadt entsteht ein modernes Hochhaus mit zwei schlanken Baukörpern und insgesamt 151 Wohnungen auf 19 und 21 Geschossen. Die Wohnungen mit 1-3 Zimmern und 5-7 Zimmern sind an die Zielgruppen Familien, Paare, Singles und Senioren ausgerichtet. Auch der Wunsch der Anwohner nach Gemeinschaftsräumen wird erfüllt. 50% der Wohnungen unterliegen Wohnungsbauförderungsbestimmungen, 30% werden barrierefrei zugänglich sein.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia baut schlüsselfertig für die Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbh, Berlin, auf einem Bestandsgrundstück am Friedrich-Kayßler-Weg / Ecke Walter-Franck-Zeile. Implenia erhielt den Zuschlag im Kompetenzwettbewerb vor allem

aufgrund einer optimalen Planung unter Berücksichtigung der städteplanerischen Vorgaben. Zum Auftrag gehören neben der Erstellung der Außenanlagen auch die Planungsleistungen (LPH 2 bis 5).

NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude wird nach EnEV 2016 und im KfW-55-Standard errichtet.

FACTS

Standort	Friedrich-Kayßler-Weg / Walter-Franck-Zeile , Berlin , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	24,5 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2020
Fertigstellung	Dezember 2022
Auftraggeber	Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH, Berlin
Architekt	S&P Sahlmann Planungsgesellschaft, Potsdam
Bruttogrundfläche (BGF)	50525 m^2
Wohnfläche	8947 m^2
Anzahl Wohnungen	151
Anzahl Parkplätze	5

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau