# Xpand - ProBioGen



## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut eine Büroimmobilie nach pharmazeutischen Anforderungen zum Labor-, Herstellungs- und Bürogebäude um

## DAS PROJEKT

Implenia hat für die Erweiterung der Forschungs- und Entwicklungskapazitäten der 1994 gegründeten ProBioGen AG, die biopharmazeutische Wirk- und Impfstoffe entwickelt, eine Bestandsbüroimmobilie in ein Büro-, Labor- und Herstellungsgebäude umgebaut und um einen Lastenaufzug und ein markantes außenliegendes Stahltreppenhaus als Flucht- und Rettungsweg erweitert. Neben den Technikzentralen in den Untergeschossen, einem repräsentativen Empfangsbereich im Erdgeschoss, hochwertigen Konferenz-räumen, einer Mitarbeiter-Cafeteria und Büroräumen wurden Laborräume einschließlich Labormöblierung und Reinräume errichtet.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

- Zusätzlich zur komplexen Haustechnik wurden Anlagen zur Erzeugung und Bereitstellung verschiedener Wasserqualitäten bis hin zu Reinstwasser und technischen Gasen $N_2$, $O_2$, $CO_2$ installiert.
- Im Innenhof befindet sich eine Rückkühleranlage.
- Die Außenanlagen wurden neu gestaltet.
- Während der Baumaßnahmen blieb ein Gebäudeflügel als Bürobereich in Nutzung.

## HERAUSFORDERUNGEN

Durchführung von umfänglichen Qualifizierungen für diverse Einheiten zum Nachweis, dass die von Implenia errichteten

Räume, Versorgungs-systeme, Anlagen und eingebrachten Geräte den pharmazeutischen Anforderungen genügen.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Herbert-Bayer-Straße 8, Berlin , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 16,5 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Januar 2017 |
| **Fertigstellung** | April 2019 |
| **Nutzung** | Labor-, Herstellungs- und Bürogebäude |
| **Bauherrschaft** | ProBioGen AG, Berlin |
| **Projektverfasser** | Schulz + Glüsing, Berlin |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 7605 $m^2$ |

## LEISTUNGEN

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/xpand-probiogen/

Creation: 19.11.2026 13:44