Living Rheinwiesen III









SHORT DESCRIPTION

Implenia errichtet erneut Wohnimmobilien im neuen Stadt-Quartier am Mainzer Zollhafen.

THE PROJECT

Implenia Hochbau errichtet in einer ARGE für die PG Rheinwiesen III im neuen Mainzer Stadtquartier am Zollhafen schlüsselfertig fünf Gebäude mit 78 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit unverbaubarem Blick auf den Rhein und Wohnungsgrößen von rund 50 bis 100 Quadratmetern auf einer gemeinsamen Großgarage.

SERVICES IN DETAIL

Jedes Gebäude erhält eine andere Fassadenfarbgestaltung in Blau- bis Grüntönen, in den Farben von Himmel und Rhein. Hiervon sind insbesondere die Erdgeschosse und Attiken mit farbigen Fliesen im Format 5 x 5 cm, die Geländer der Balkone mit Stahlrahmen und Stahlgittern und die Raffstores betroffen. Die Fassadengestaltung soll an die historischen Hafenkräne erinnern und die industrielle Vergangenheit des Zollhafens aufgreifen. Auf den Dächern werden Dachgärten für die Bewohner errichtet mit teils intensiver Begrünung und Terrassenflächen. Die Erschließung der Gebäude ist barrierefrei, von der Straßenseite aus über Treppen und Rampen, die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt

durch Fernwärme.

CHALLENGES

Das Projekt liegt in der Hochwasserzone, die Höhe des FFB im Erdgeschoss liegt bei 87,7 m üNN, auf Höhe des Extremhochwassers. Alle Außenbauteile unterhalb dieser Höhe werden gegen drückendes Wasser abgedichtet. Die Tiefgaragenzufahrt erhält einen Dammbalkenverschluss.

SUSTAINABILITY

Die Immobilien werden nach KfW55-Standard errichtet.

FURTHER INFORMATION

Bilder © cube visualisierungen

Projektwebsite

FACTS

Location	An den Grachten , Mainz , Germany
Status	Under construction
Construction volume (value of our services)	21.7 M EUR
Start of construction	September 2025
Completion	October 2027
Usage	Wohnen
Contracting entity	ZH Rheinwiesen III GmbH & Co. KG, Mainz
Architect	Zanderroth GmbH, Berlin
ARGE	✓
Build volume	14453 m^2
Living area	6859 m^2
Number of upper floors	6
Number of basement floors	1
Number of flats	78
Number of parking spaces	73

SERVICES

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/en/references/detail/ref/living-rheinwiesen-iii/

Creation: 17.11.2026 12:16