# Turley Quartier









## SHORT DESCRIPTION

Turley-Areal, Mannheim: Implenia baut Wohn- und Geschäftshäuser auf Konversionsfläche in Mannheim.

## THE PROJECT

Als Teil des neuen Turley Areals, der ehemaligen Kaiser-Wilhelm-Kaserne in Mannheim, entstehen sechs Gebäude mit 267 Mietwohnungen mit Flächen von 38 bis 126m$^2$, die nach KfW55-Effizienzhaus-Standard geplant und errichtet werden. Neben einer Car-Sharing- und einer Fahrradservice-Station stehen den Mietern eine Tiefgarage mit 214 Parkplätzen zur Verfügung, die mit E-Ladestationen vorgerüstet sind. Die Wohnhäuser erhalten hochwertige und langlebige Klinkerriemchenfassaden, eine extensive Dachbegrünung und das Regenwasser wird umweltfreundlich auf dem Grundstück versickert.

Projektwebsite: **Turley Areal – BF 4 - Fortoon Development**

## SERVICES IN DETAIL

Implenia erhielt den Zuschlag für die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Projekts dank ausgewiesener Expertise

bei komplexen, großen Bauvorhaben sowie bereits früher erfolgreich für den Bauherrn realisierter Projekte. Implenia berät das  Projektteam von Fortoon Development zudem bereits seit einem Jahr bezüglich Baulogistik, Bauablauf und Kostenoptimierung. «Wir kennen Implenia als zuverlässigen und kompetenten Partner, der als beratendes und ausführendes Unternehmen für Termintreue, Fertigungsqualität und Preissicherheit steht», erklärt Frank Körmann, Geschäftsführer der Fortoon Development GmbH. Der frühe Einbezug von Implenia ins Projekt ermöglichte eine optimierte Planung und verbessertes Risiko-Management für alle Parteien.

## SUSTAINABILITY

Die Gebäude werden im KfW55-Standard errichtet.

## FURTHER INFORMATION

Bild: © bloomimages GmbH, Hamburg

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Location** | Marianne-Cohn-Str. 2-43, Mannheim , Germany |
| **Status** | completed |
| **Construction volume (value of our services)** | 55.9 M EUR |
| **Start of construction** | June 2021 |
| **Completion** | February 2024 |
| **Contracting entity** | Harrison Bleecker Ensemble GmbH |
| **Architect** | Schenk Fleischhaker Architekten Partnerschaft mbB, Hamburg |
| **Plot size** | 11900 $m^2$ |
| **Living area** | 96280 $m^2$ |
| **Number of basement floors** | 1 |
| **Number of flats** | 250 |
| **Number of parking spaces** | 200 |

## SERVICES

- Schlüsselfertiges Bauen
- Real Estate
- Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/en/references/detail/ref/turley-quartier/

Creation: 17.11.2026 10:30