Walldorf

# SAP WDF 49 Walldorf



## Das Projekt

Die SAP SE Walldorf baut in der Dietmar-Hopp-Allee in Walldorf ein neues Bürogebäude.

Für dieses Gebäude war die Herstellung einer ca. 9,00 m tiefen Baugrube erforderlich. Da das Grundwasser in diesem Gebiet ca. 5,00 m unter GOK ansteht, musste für den Bauzustand eine wasserdichte Baugrubenumschließung mit einer dichtenden Sohle erstellt werden.

Als Verbau kam eine einlagig rückverankerte Spundwand mit Gurtung zum Einsatz.

Aufgrund einer in den anstehenden Baugrund (Sand) eingelagerten Schlufflinse sowie der örtlichen Gegebenheiten (sensible Nachbarbebauung) musste die Spundwandachse vor dem Einrütteln der Bohlen bereichsweise durch Vorbohren aufgelockert werden.

Das Einbringen einer Rückverankerung war wegen der Geometrie der Baugrube nicht in allen Bereichen möglich. Daher kam zusätzlich eine Totmannverankerung und eine Aussteifungskonstruktion zum Einsatz.

Die Vorbereitungsarbeiten der Sohle für die Betonage sowie die Reinigung der unter Wasser befindlichen Spundwand wurden von einem Nachunternehmer für Taucherarbeiten ausgeführt.

Für das Wassermanagement der Baugruben war eine 24 h Überwachung der Pegel erforderlich.

Die Betonagen der Unterwasserbetonsohlen erfolgten in vier Abschnitten. Die größte Einzelbetonage umfasste 2.124 $m^3$ Beton und dauerte ca. 23 h.

Nach dem Lenzen der Gruben erfolgte der Einbau einer 20 cm dicken Drain- bzw. Ausgleichschicht im gesamten Sohlbereich.

Seitens des Bauherrn gab es die Forderung, die Hauptzufahrtsstraße zum Headquarter der SAP vom Baustellenverkehr freizuhalten.

Dies erforderte eine optimale Planung der gesamten Baustellenlogistik, insbesondere bei den An- und Abtransporten der Großgeräte und Materialien sowie den Sohl-Betonagen.

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bauzeit: | 06/2016 - 01/2017 |
| Auftragssumme (netto): | 2.700.000 EUR |

## Auftraggeber

SAP SE
Dietmar-Hopp-Allee 16
69190 Walldorf
Tel.: +49 6227 7 47474

## Ausführende Einheit

Implenia Spezialtiefbau GmbH
Geschäftsstelle Mannheim
Diffenèstraße 14
68169 Mannheim
Tel.: +49 621 700 14 250
mannheim.spezialtiefbau@implenia.com

## Technische Daten

**Wasserhaltungsarbeiten**

| | |
|---|---|
| 8.700 $m^3$ | Wasser zum Lenzen der Gruben abpumpen, reinigen und entsorgen |
| 25 Tage | Restwasserhaltung durchführen |

**Spundwandarbeiten**

| | |
|---|---|
| 4.500 $m^2$ | Spundwand einbringen |
| 3.150 $m^2$ | Spundwand Baugrubenumschließung ziehen |

**Gurtungen**

| | |
|---|---|
| 325 m | Gurtung für Rückverankerung anbringen |

**Ankerarbeiten_**

| | |
|---|---|
| 1.600 lfdm | Temporäranker herstellen |

**Beton- und Stahlbetonarbeiten**

| | |
|---|---|
| 5.100 $m^3$ | Unterwasserbetonsohle d=1,00 m - 1,85 m einbringen |