Implenia Real Estate Investment

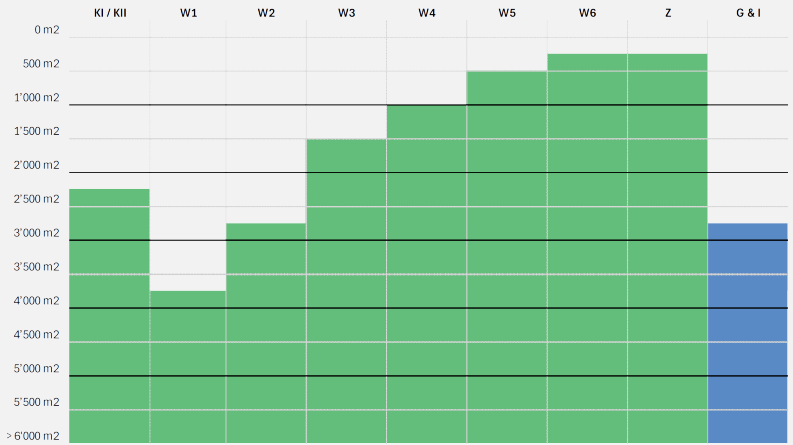
ANKAUFSPROFIL SCHWEIZ

ECKDATEN

Risikoklassen	Core+, Value-Add, Opportunistic
Kantone	ZH, AG, BL, BS, LU, ZG, BE, VD, GE
Standortqualität	▪ Urbane und peri-urbane Lagen mit hoher Standortqualität (Gemeinden mit ≥6'000 Einwohner) ▪ Regionen mit starker Infrastruktur und positiven demographischen Trends ▪ ÖV-Haltestelle in Gehdistanz (≤500m)
Objektqualität	▪ Bebaute Parzellen (bis Baujahr 2000) mit hohem Entwicklungspotential ▪ Unbebaute Grundstücke mit hohem Immobilien-Entwicklungspotential (Transformation, Umnutzung, bauliche/baurechtliche Potenziale) ▪ Keine Neubauten, schlüsselfertige Projekte
Segmente	Alle Nutzungen
Transaktionsstruktur	▪ Asset Deal ▪ Share Deal
Eigentumsstruktur	Alleineigentum bevorzugt, Baurecht möglich
Anlageziel	Investition in bebaute und unbebaute Liegenschaften mit erheblichen Entwicklungsmöglichkeiten

GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN

Schwellenwerte Grundstücksgrösse nach Bauzonen



Jetzt Kontakt aufnehmen:
invest@implenia.com
T +41 58 474 12 07

Implenia Schweiz AG – Real Estate Investment
Thurgauerstrasse 101A, 8152 Glattpark (Opfikon)
invest@implenia.com

Implenia Real Estate Investment

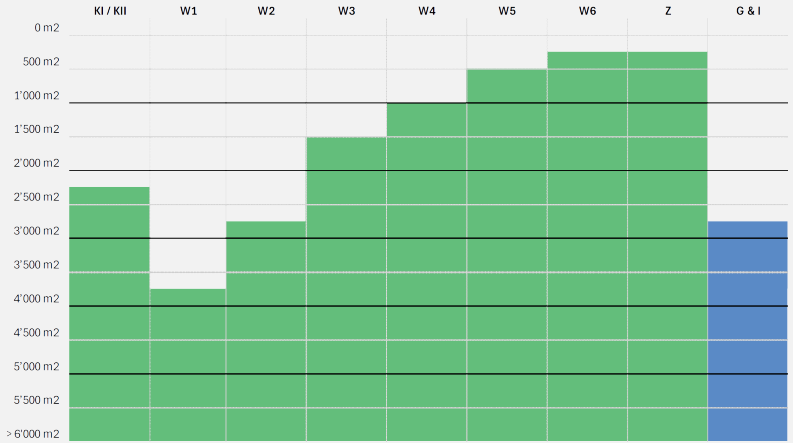
ACQUISITION PROFILE SWITZERLAND

KEY DATA

Risk classes	Core+, Value-Add, Opportunistic
Cantons	ZH, AG, BL, BS, LU, ZG, BE, VD, GE
Location quality	▪ Urban and peri-urban locations with high location quality (municipalities with ≥6,000 inhabitants) ▪ Regions with strong infrastructure and positive demographic trends ▪ Public transport within walking distance (≤500m)
Object quality	▪ Developed plots (built up to 2000) with high development potential ▪ Undeveloped plots with high property development potential (transformation, change of use, building/building law potential) ▪ No new buildings, turnkey projects
Segments	All uses
Transaction structure	▪ Asset Deal ▪ Share Deal
Ownership structure	Sole ownership preferred, building rights possible
Investment goal	Investment in developed and undeveloped properties with considerable development potential

PLOT SIZES

Threshold values for plot size by building zone



Get in touch now:
invest@implenia.com
T +41 58 474 12 07

Implenia Schweiz AG – Real Estate Investment
Thurgauerstrasse 101A, 8152 Glattpark (Opfikon)
invest@implenia.com