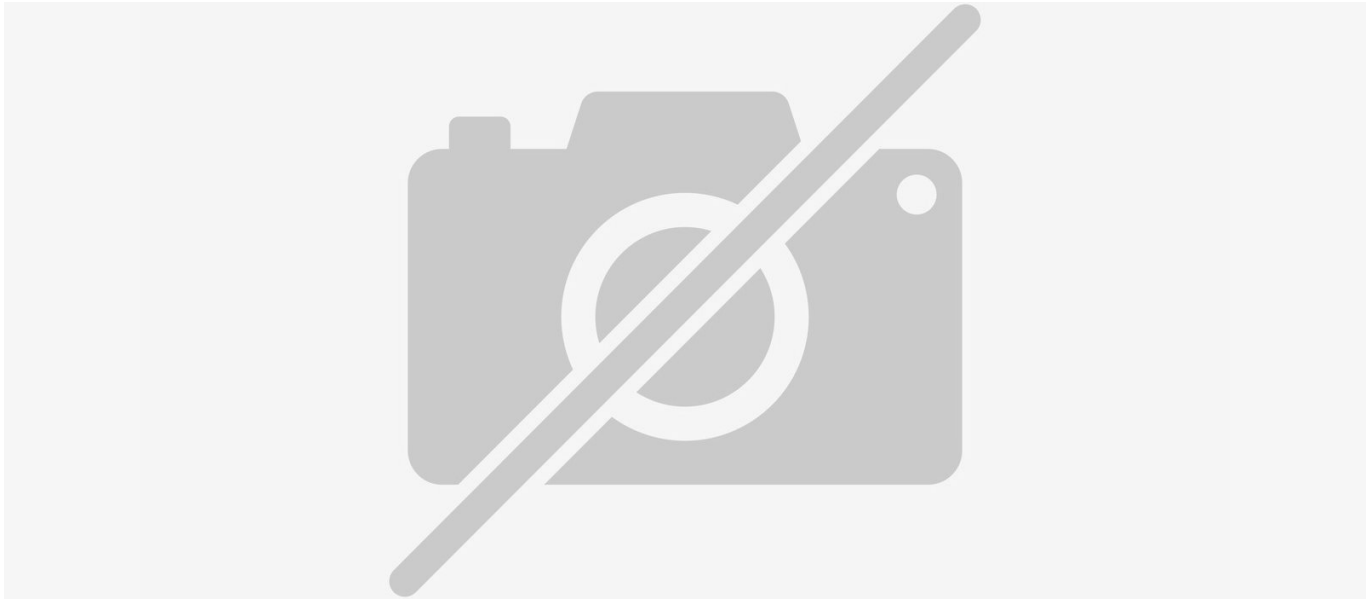
# Lokstadt










## BRÈVE DESCRIPTION

Nouveau quartier moderne, urbain et durable avec une histoire industrielle passionnante au centre de Winterthur

## LE PROJET

**Avec le développement de Lokstadt, un ancien site industriel se transforme en un quartier durable, polyvalent et urbain au cœur de Winterthour. Ce quartier s'étend entre la Zürcherstrasse et la zone de l'entrepôt.** Dans la Lokstadt, Implenia développera dans les années à venir, en étroite collaboration avec la ville de Winterthur, un quartier mixte comprenant environ 750 logements, dans lequel plus de 1 500 personnes trouveront un nouveau foyer en centre-ville. Une grande variété d'autres utilisations, allant des bureaux et des services aux utilisations orientées vers le public, en passant par une utilisation prévue de l'hôtel, contribuent à la vitalité de la future Lokstadt. Le cœur du nouveau quartier est constitué par une nouvelle place urbaine au milieu du site, la place du dialogue. L'architecture industrielle historique et les constructions modernes forment une unité captivante dans le contexte urbanistique.

La ville de locomotives est développée selon les exigences de la société à 2000 watts, sur la base des Objectifs de performance énergétique SIA. Le respect de cet objectif ambitieux est assuré par un mode de construction et une technique de bâtiment ultramodernes, un approvisionnement énergétique écologique et un concept de transport

respectueux de l'environnement. En outre, 30 % de la surface habitable sont réservés à des logements d'utilité publique ou à des logements à prix modérés pour les jeunes en formation.

Le développement du site est divisé en plusieurs parcelles de construction, dont certaines contiennent des halls existants de grande valeur industrielle et historique, classés monuments historiques :

- **Terrain de construction 1** (Bigboy et Tender, Draisine) : Deux immeubles (50 m, 35 m) avec des logements, un hall protégé (1007) pour des logements et des espaces de travail innovants.
- **Terrain de construction 2** (Elefant) : En majorité des bâtiments neufs avec façade protégée sur la Zürcherstrasse avec des utilisations de services.
- **Parcelle 3** (Crocodile) : Nouvelle construction en bordure d'îlot avec une cour intérieure de 2'000$^{m2}$ avec des formes d'habitat variées allant de l'habitat d'utilité publique à la propriété par étage.
- **Terrain à bâtir 4a** (Habersack et Rapide) : Halles protégées 1012 et 1013 avec hôtel, gastronomie, marché couvert, sport, santé, etc.
- **Terrain à bâtir 4b** (Rocket et Tigerli) : Immeuble (100 m) avec des appartements en location et en propriété ainsi qu'un bâtiment de base avec des logements et des formes d'habitat spéciales (p. ex. logements pour étudiants et micrologements).
- **Parcelle 5a**: Lokhaus comme centre d'information et de manifestations
- **Zones 5b/c**: maisons de ville pour investisseurs privés avec façade existante partiellement conservée pour l'habitat et le travail.

En outre, plus de 20'000$^{m2}$ d'espace public seront planifiés et construits, qui seront cédés à la ville en tant que zone piétonne après l'achèvement des travaux, de manière comparable à la vieille ville de Winterthur.

www.lokstadt.ch

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Winterthur , Suisse |
| **Statut** | En construction |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 650 Mio CHF |
| **Début de la construction** | Janvier 2016 |
| **Architecte** | Diverse |
| **Taille de la parcelle** | 122800 m$^2$ |

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

2000 Watt Areal

MINERGIE®

Minergie-Standard

## PRESTATIONS

- Immobilien
- Neubau
- Real Estate Development
- Areal- & Projektentwicklung
- Holzbau
- Baulogistik
- Gebäudetechnikplanung