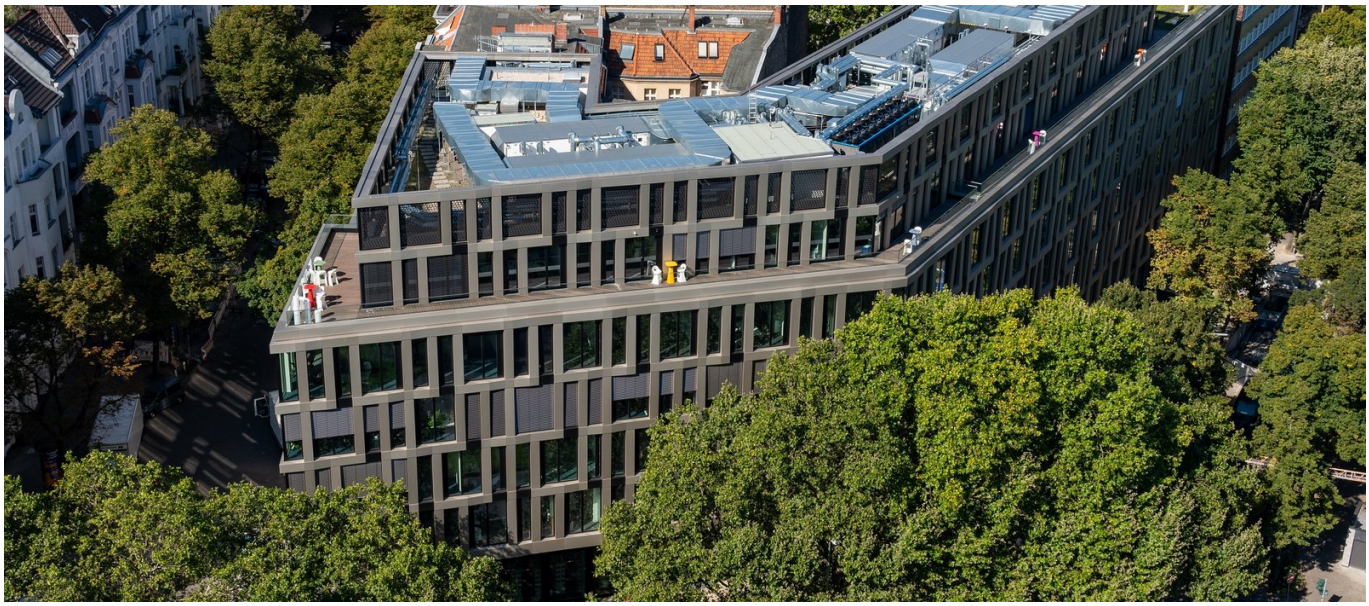
Acht und Eins - Büro- und Geschäftshaus im DGNB Gold-Standard









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit un immeuble de bureaux et de commerces à Berlin selon la norme Gold de la DGNB.

LE PROJET

Implenia construit un immeuble de bureaux et de commerces à Berlin-Wilmersdorf pour Investa Real Estate. Le nouveau bâtiment est construit en consortium. Le projet clé en main, comprenant un parking souterrain et des installations extérieures, est réalisé par la branche de construction de bâtiments de Leipzig.

Au 8 de la Meierottostraße / 1 de la Pariser Straße, le bâtiment de bureaux et de commerces ACHTUNDEINS est en cours de construction avec environ 10 000 m^2 de surface locative. Le bâtiment de six étages complets plus un étage superposé à la station de métro Spichernstraße - juste en face de la Investitionsbank sur la Bundesallee - est construit selon les plans des architectes renommés Eike Becker_Architekten.

Détails du projet

LES SERVICES EN DÉTAIL

La façade finement structurée en béton de fibres et en profilés d'aluminium s'inspire des motifs de tissage textile, qui sont complétés par de généreuses façades en verre.

DIFFICULTÉS

Le bâtiment répondra aux normes les plus élevées en matière de flexibilité et de durabilité. L'objectif est d'obtenir la certification selon le Gold Standard de la DGNB.

FACTS

Site	Meierottostraße 8, Berlin , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	20,5 Mio EUR
Début de la construction	Novembre 2020
Réalisation finale	Août 2023
Constructeur-propriétaire	Investa Real Estate, Berlin
Donneur d'ordre	Omega Projektentwicklungsges. mbH, München
Architecte	Eike Becker-Architekten, Berlin
Volume du bâtiment	10170 m^2
Espace commercial	7000 m^2
Nombre d'étages supérieurs	7
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre de places de stationnement	24

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

PRESTATIONS

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/8und1/

Creation: 20.11.2026 19:04