Affolternstrasse 77+79, 8050 Zürich









BRÈVE DESCRIPTION

Rénovation et ajout d'un étage supplémentaire aux immeubles d'habitation Affolternstrasse 77/79, 8050 Zurich. Les 31 appartements existants ont été complétés par 4 appartements supplémentaires avec une extension en bois. Les locataires peuvent rester dans les appartements pendant la rénovation

LE PROJET

Les deux immeubles d'habitation de l'Affolternstrasse 77 et 79 se trouvent à proximité immédiate de la gare d'Oerlikon. Les bâtiments sont situés entre d'anciens bâtiments d'usine et des immeubles résidentiels avec des façades en briques de clinker typiques de la région et des bâtiments résidentiels et commerciaux avec du plâtre extérieur. Les appartements sont accessibles soit directement depuis les escaliers centraux avec ascenseur, soit par des pergolas. Les bâtiments résidentiels de l'Affolternstrasse 77/79 comprennent au sous-sol les pièces annexes telles que les buanderies, les locaux techniques, le parking souterrain et les entrées du bâtiment.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu’entreprise totale

- Rénovation énergétique des façades, rénovation des cordes et extension de deux bâtiments résidentiels de 35 unités

DIFFICULTÉS

- Réhabilitation en condition habitée
- Adaptation de la façade aux bâtiments classés environnants (exigence de la ville de Zurich)

FACTS

Site	Affolternstrasse 77/79, Zurich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	5 Mio CHF
Début de la construction	Février 2019
Réalisation finale	Septembre 2019
Constructeur-propriétaire	Avadis Anlagestiftung CH-8050 Zürich
Architecte	Hotz Partner AG SIA CH-8820 Wädenswil
Entreprise totale	Implenia Schweiz AG Division Hochbau Modernisation CH-8050 Zürich
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	SIGMA Ingenieure GmbH CH-8406 Winterthur
Planificateur de l'approvisionnement en énergie	e controlling GmbH CH-8805 Richterswil
Ingénieur du bâtiment	UBAG Ingenieure & Planer AG CH-8833 Samstagern
Physicien du bâtiment	Raumanzug GmbH CH-8003 Zürich

PRESTATIONS

Modernisation