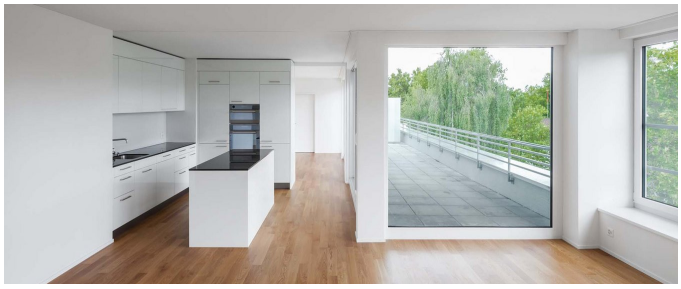
Allenmoosstrasse 116-120







BRÈVE DESCRIPTION

Rénovation totale et surélévation de huit immeubles

LE PROJET

Le terrain de l'Allenmoosstrasse à Zurich Oerlikon est proche du centre et se situe à la transition entre structures bâties urbaines et cités-jardins.

En plus de la rénovation globale des unités résidentielles et de la surélévation, le parking souterrain avec ses 48 places de parc a également été rénové. Après le démantèlement jusqu'à la structure porteuse et différentes adaptations des plans, les cages d'escaliers ont été enrichies de nouveaux ascenseurs. Les niches de balcons existantes ont en outre été agrandies.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Exécution en tant qu'entreprise générale

- Rénovation complète et surélévation de huit immeubles comportant 88 appartements et 48 places de parc souterraines conformément à des prescriptions rigoureuses en matière d'aménagement

Construction en bois

- Surélévation, agrandissement des balcons et aménagement intérieur des planchers en planches juxtaposées et des murs en contreplaqués

Montant des travaux

- Total : CHF 21 millions
- Construction en bois : CHF 1.5 millions

DIFFICULTÉS

- Élaborer un concept d'assainissement en collaboration avec le maître d'ouvrage
- Des clarifications techniques concernant les différences de cotes dans la construction existante ont dû être effectuées grâce à des concepts de mesures et à la planification intégrale de tous les acteurs.
- Travaux de réfection des conduites d'approvisionnement
- Durée des travaux courte / planification des cadences
- Logistique de construction exigeante / manque de place
- Appartement type / état des locations avant la fin des travaux : 100 %

DURABILITÉ

La surélévation a été réalisée en construction en bois avec une structure de support.

PLUS D'INFORMATION

Référence Allenmoosstrasse 116-120 **de Implenia Construction en bois au format PDF** (seulement en allemand).

FACTS

Site	Allenmoosstr. 116-120, Zurich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	21 Mio CHF
Constructeur-propriétaire	Zurich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG
Donneur d'ordre	Zürich IMRE AG
Architecte	MOKA Architekten AG
Planification	Dr. J. Grob & Partner AG
Nombre d'appartements	88
Nombre de places de stationnement	48

PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/allenmoosstrasse-116-120-2/

Creation: 19.11.2026 15:43