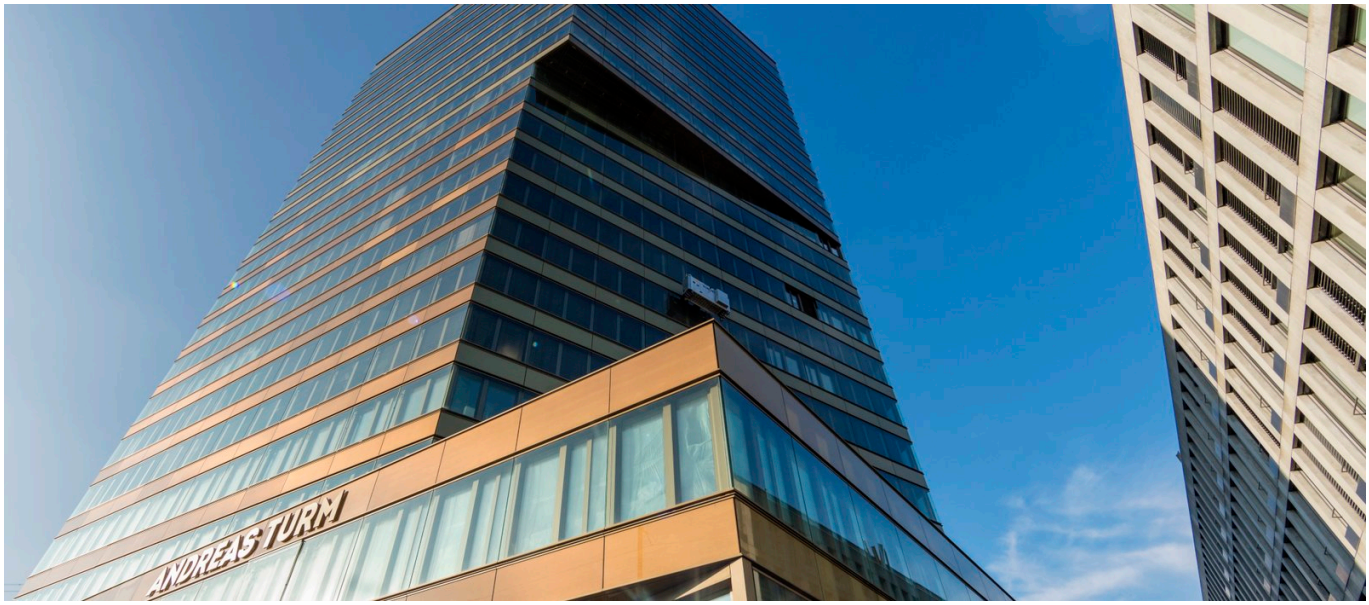
Andreasturm









BRÈVE DESCRIPTION

CFF Immobilier, la division immobilier des chemins de fer fédéraux suisses, construit l'Andreasturm près de Zurich-Oerlikon. Ce bâtiment administratif de 80 m de haut se trouve sur un terrain en forme de triangle, entre deux voies principales dans le nord-est de la gare et le bâtiment Amstein-Walthert.

LE PROJET

L'immeuble Andreasturm est un bâtiment administratif avec cantine pour le personnel et salles de conférence au 1er étage et accueille également, au rez-de-chaussée, un espace restauration ou de vente de détail ouvert au public. Dans les sous-sols, on trouve des locaux de stockage, des rangements pour vélos, la technique du bâtiment ainsi que le garage souterrain. L'Andreasturm est considéré comme véritable « emblème » de la gare d'Oerlikon, à cause notamment de son emplacement de choix et de sa hauteur d'environ de 80 mètres.

CFF Immobilier, le département immobilier des chemins de fer fédéraux suisses, réalise l'Andreasturm près de la gare de Zurich-Oerlikon. Ce bâtiment administratif de 80 m de haut se dresse sur une parcelle en forme de triangle, coincée entre la dérivation des voies au nord-ouest de la gare et le bâtiment Amstein-Walthert.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Construction neuve en tant qu'entreprise totale
- Fouille en construction sous dalle : excavation de 30 000 m^3
- Blindage de fouille : 5500 m^2 de paroi moulée 800 mm / 1000 mm jusqu'à une profondeur de 50 m
- Fondation : 57 éléments de paroi moulée jusqu'à 45 m de profondeur, 94 piliers primaires avec une précision de montage de ± 20 mm, 21 pieux forés DN 1500 mm jusqu'à 40 m
- Ancrage avec des systèmes d'ancrage permanents : 200 ancrages jusqu'à une profondeur de forage de 42 m | L3 – L6

DIFFICULTÉS

- Espace réduit, directement à côté de la voie ferroviaire très fréquentée en direction de l'aéroport de Zurich (travaux de construction avec maintien de l'exploitation en gare).
- Construction sous dalle classique

DURABILITÉ

- Label DGNB / SGNI « Platine »

FACTS

Site	Andreasstrasse , Zürich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	100 Mio CHF
Début de la construction	Avril 2016
Réalisation finale	Août 2018
Constructeur-propriétaire	Schweizerische Bundesbahnen Amstein + Walthert AG (Mieterausbau)
Donneur d'ordre	SBB Immobilien AG
Architecte	Gigon / Guyer
Auteur du projet	Walt + Galmarini AG
Gestion de construction	Walt + Galmarini AG
Gestion de construction	Walt + Galmarini AG

PRESTATIONS

- Construction neuves
- Fondations spéciales
- Immobilier

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/andreasturm-2/

Creation: 17.11.2026 10:32