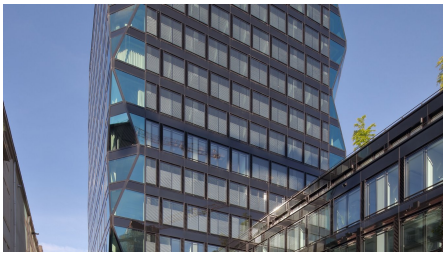
Atlas









BRÈVE DESCRIPTION

Bâtiment de bureaux et de commerces « ATLAS » à Munich – Implenia construit un bâtiment très efficace et intègre le gros œuvre existant.

LE PROJET

L'impressionnant bâtiment en briques dans la Rosenheimer Strasse 143 se pare d'un nouveau visage. Ce bâtiment de 14 étages tout près de l'Ostbahnhof devient ainsi l'un des immeubles les plus marquants de la ville.

Le gros œuvre existant est intégré dans un bâtiment Plaza à six étages avec des terrasses généreuses et deux cours intérieures, ce qui lui confère un caractère fondamentalement différent. Une façade en verre double, avec des collerettes en forme de prisme dans les angles, crée une devanture claire et rythmée, avec à la clé un cube moderne qui confère à ce bâtiment une architecture dernier cri.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Responsable de la partie technique, Implenia Bâtiment se charge de tous les travaux de planification et de construction

pour l'ATLAS dans le cadre d'une association de travail. Les prestations englobent la réalisation clés en main d'un bâtiment de bureaux et de commerces, ainsi que la poursuite des prestations de planification, en particulier en ce qui concerne la réalisation. Les travaux de domotique et électriques sont réalisés par le partenaire de l'association de travail, y compris la planification de leur réalisation.

DURABILITÉ

Ces espaces de travail exclusifs seront certifiés selon la norme LEED GOLD.

PLUS D'INFORMATION

Au 14e étage, on y trouve une Skylounge et une terrasse de toit, utilisables par tous les usagers. De là-haut, on profite d'une vue panoramique à couper le souffle sur Munich et tout le massif des Alpes, de Berchtesgaden à Oberstdorf.

FACTS

Site	Rosenheimer-Str. 143 a-d, München , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	38,4 Mio EUR
Début de la construction	Mars 2017
Réalisation finale	Mars 2019
Constructeur-propriétaire	Art-Invest Objekt Rosen München GmbH & Co. KG
Architecte	OSA Ochs Schmidhuber
Espace commercial	25200 m^2
Nombre d'étages supérieurs	14
Nombre d'étages du sous-sol	2
Tunnelage TBM	✓

DÉVELOPPEMENT DURABLE

LEED Gold Certified

PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/atlas-2/

Creation: 17.11.2026 09:00