Atrium Park





BRÈVE DESCRIPTION

La commune de Meyrin, qui occupe une position stratégique, accueille d'importantes zones industrielles et de nombreux projets d'urbanisme, dont le projet immobilier multifonctionnel CP de la Bergère - Atrium Park, qui se distingue par sa proximité avec d'importants réseaux de transport et des entreprises internationales.

LE PROJET

La commune de Meyrin bénéficie d'une situation stratégique de premier ordre, regroupe les principales zones industrielles du canton de Genève et dispose de nombreux projets urbains qui assurent le bon développement d'un territoire contrasté. Le complexe immobilier CP de la Bergère - Atrium Park est situé dans la zone de développement industriel et artisanal entre la gare de Zimeysa et le campus Richemont. Il bénéficie ainsi d'un excellent accès au réseau routier, ferroviaire et aéroportuaire tout en étant idéalement situé à proximité de grandes entreprises internationales. Le plan du complexe suit la courbe de la route du côté nord et la ligne de chemin de fer du côté sud. Le projet valorise le site en créant un volume multifonctionnel de forme atypique qui intègre lors de sa réalisation les normes en vigueur liées notamment à la proximité de la ligne de chemin de fer CFF. Le bâtiment construit assure ainsi la sécurité et le confort de ses occupants et peut accueillir une mixité d'activités grâce à la création de plateformes flexibles et modulables. Côté rue, il s'ouvre sur deux niveaux vitrés sur toute leur longueur qui, par leur transparence, mettent en valeur les activités semi-publiques qu'ils abritent. Le cœur du complexe est mis en valeur par une verrière de près de 500 mètres carrés au-dessus de l'atrium de l'hôtel. Ce très grand espace, baigné de lumière naturelle, est occupé au rez-de-chaussée par la réception de l'hôtel et par un lieu de détente et d'échange, le bar Meeting Point. Une fresque murale de 26 mètres de long s'étend en hauteur jusqu'à la verrière et est visible depuis tous les couloirs intérieurs qui mènent aux chambres de l'hôtel. Elle constitue un contrepoint artistique au mouvement vertical des ascenseurs vitrés situés de l'autre côté. L'hôtel doit être un lieu d'accueil et de rencontre non seulement pour les entreprises des environs, mais aussi pour les habitants de la région

et les clients de l'aéroport.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le projet se situe sur un terrain de 11'668 mètres carrés, délimité au nord par le virage de la rue de la Bergère et au sud par la station Zimeysa. Il utilise de manière optimale la parcelle disponible et offre une surface brute de plancher d'environ 49'000 mètres carrés, répartie sur six étages et un rez-de-chaussée. Trois niveaux souterrains sont prévus pour les parkings et les locaux techniques. L'Atrium Airport Hotel 4* se trouve au cœur du complexe et offre 163 chambres avec vue sur le Jura ou le Salève, trois restaurants, un hall d'accueil de 400 m^2, un centre de conférence modulable de 1'200 m^2 ainsi qu'un espace fitness et spa. Le restaurant au dernier étage dispose en outre d'une terrasse avec une vue magnifique sur le Salève. L'hôtel constitue le corps central et est entouré par le bâtiment Jura à l'ouest et par deux autres unités formant deux ailes à l'est, Léman et Salève. Ces trois volumes offrent des espaces commerciaux dans les étages supérieurs et des magasins au rez-de-chaussée.

Volume de construction : 120'427 m^3

FACTS

Site	Rue de la Bergère 1 à 3 1213 , Meyrin , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2017
Réalisation finale	Juin 2020
Architecte	De Giuli & Portier Architectes SA Onex

PRESTATIONS

Construction neuves