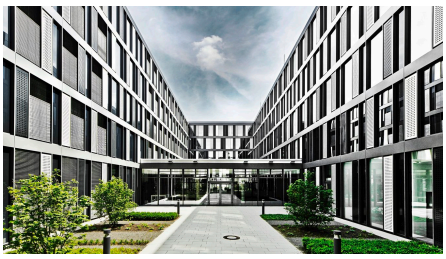
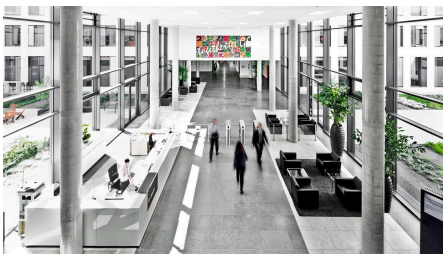
BASF Bürogebäude und Parkhaus Pfalzgrafenstraße









BRÈVE DESCRIPTION

Développement, planification et construction en un temps record d'un immeuble de bureaux avec parking sur les rives du Rhin à Ludwigshafen.

LE PROJET

Dans le quartier Rheinufer Süd à Ludwigshafen, la construction d'un immeuble de bureaux et de son parking a été développée, planifiée et construite en un temps record. Les principaux critères de succès pour l'attribution résidaient, en plus d'une architecture intéressante et moderne, principalement dans un concept global cohérent basé sur l'approche urbaine en général et le délai de réalisation extrêmement court. Après seulement 25 mois de temps de planification, d'approbation et de chantier, les usagers ont pu emménager dans leurs nouveaux bureaux.

La direction du projet a été confiée à la succursale Bâtiment Project Development. Les succursales Grands projets et Karlsruhe étaient responsables de la planification et de la construction de l'immeuble de bureaux. La façade quant à elle a été planifiée et réalisée par Implenia Technique de façade.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Développement et gestion de projet, planification à partir de la phase de prestation LPh 1 HOAI (règlement allemand pour les honoraires d'architecte et d'ingénieur) et réalisation clés en main du bâtiment de bureaux et du parking, conseil et exploitation FM.

PLUS D'INFORMATION

Bilder: (c) atp Architekten

FACTS

Site	Pfalzgrafenstraße 1, Ludwigshafen , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	80 Mio EUR
Début de la construction	Septembre 2012
Réalisation finale	Novembre 2014
Donneur d'ordre	Bilfinger one RSL GmbH
Architecte	ATP N+M Frankfurt
Planification principale	✓
Volume du bâtiment	60000 m^2
Espace commercial	38000 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'appartements	1
Nombre de places de stationnement	920

PRESTATIONS

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariats publics et privés
- Fassadentechnik