# Bavaria Towers










## BRÈVE DESCRIPTION

Star Tower et Sky Tower avec vue panoramique sur les Alpes : à Munich, Implenia construit des bureaux à haute efficacité énergétique pour le maître d'ouvrage Zurich Assurance.

## LE PROJET

Le projet est le premier grand projet d'immeuble approuvé depuis longtemps par la ville de Munich. Pour y arriver, il a fallu en amont une longue procédure de planification des travaux avec les autorités de la ville ainsi qu'un concours international pour trouver l'architecte. Les tours de forme pentagonale, créées selon les plans du duo d'architectes Nieto Sobejano Arquitectos, entourent une place centrale avec des offres gastronomiques, ainsi que des espaces verts et de l'eau.

Les lots sont accessibles par des lobbies généreux et des ascenseurs grande vitesse. Les étages de bureau sont divisibles. Du bureau individuel à une solution sur une grande superficie, leur usage est très varié.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

- Après une procédure de pré-qualification approfondie, Implenia a été chargé de la construction clés en main de la Star Tower de 46 mètres de haut et de la Sky Tower et ses 83 mètres.
- Le contrat est une forme innovante de partenariat entre le maître d'ouvrage, le développeur et l'entreprise générale. Le modèle de partenariat/GMP comprend la planification et l'optimisation en cours de projet.

## DURABILITÉ

Le concept énergétique global va de la construction de la façade à double paroi jusqu'à l'exploitation thermique des eaux souterraines. La certification DGNB Or est visée pour les deux tours.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Riedenburger Str. 2, München , Allemagne |
| **Statut** | Terminé |
| **Volume de construction (valeur de nos services)** | 90 Mio EUR |
| **Début de la construction** | Mai 2015 |
| **Réalisation finale** | Novembre 2018 |
| **Donneur d'ordre** | Zurich Versicherung |
| **Architecte** | Nieto Sobejano Arquitectos |
| **Espace commercial** | 38000 $m^2$ |
| **Nombre d'étages supérieurs** | 19 |
| **Nombre d'étages du sous-sol** | 3 |

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## PRESTATIONS

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/bavaria-towers-2/

Creation: 17.11.2026 11:11