Centre de justice Chemnitz



BRÈVE DESCRIPTION

Premier projet PPP en Saxe : avec le centre de justice primé de Chemnitz, l'État libre économise près de 14 % du coût total.

LE PROJET

Dans le cadre du premier projet PPP dans l'État libre de Saxe, un outil de simulation informatique a permis d'évaluer les relations complexes entre architecture, façade, équipement technique du bâtiment, statique, physique du bâtiment et exploitation, et notamment les coûts d'exploitation.

Dans le centre de justice de Chemnitz, le ministère public et le tribunal administratif regroupent leurs forces sur un seul site, sur le Kassberg à Chemnitz. Le bien permet d'accueillir 475 employés au total. Il comprend 23 salles de réunion et de conseil, des archives et un local pour les dossiers, une zone d'incarcération pour les accusés lors des procès pénaux, un bureau de poste pour les autorités judiciaires et une cafétéria moderne. Un parking souterrain de 228 places ainsi que 55 autres places de stationnement en extérieur font aussi partie du projet.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Planification, réalisation clés en main et financement d'un bâtiment de l'administration judiciaire avec exploitation sur 20 ans.

DURABILITÉ

Le centre de justice est l'un des premiers bâtiments et projets PPP à avoir reçu le label de qualité allemand Nachhaltiges

Bauen, Bronze (2009).

PLUS D'INFORMATION

Le centre de justice de Chemnitz s’est vu décerner le prix de l’innovation PPP en 2008 pour son approche novatrice et la collaboration efficace entre partenaires privés et pouvoirs publics.

FACTS

Site	Gerichtsstraße 2, Chemnitz , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	22,7 Mio EUR
Début de la construction	Mai 2007
Réalisation finale	Novembre 2008
Donneur d'ordre	Projekt- und Betriebsgesellschaft Justizzentrum Chemnitz mbH
Architecte	Dömges Architekten AG, Regensburg
Nombre d'étages supérieurs	6
Nombre de places de stationnement	293

PRESTATIONS

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariats publics et privés
- Immobilier
- Schlüsselfertiger Neubau